УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Чугуевского муниципального района

от «15» августа 2019 г. № 466

**Инвестиционная декларация (меморандум)**

**Чугуевского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) Чугуевского муниципального района разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Чугуевского муниципального района (далее – район).

1.2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности администрации Чугуевского муниципального района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории района.

1.3. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и нормативно - правовыми актами Чугуевского муниципального района.

1.4. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику Чугуевского муниципального района является Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Чугуевском муниципальном районе.

1.5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут органы администрации Чугуеского муниципального района (далее – администрация района), осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории района.

1.6. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности района формируется ежегодно в «Инвестиционном послании главы  Чугуевского муниципального района» и размещается на официальном сайте администрации района.

**2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности**

2.1. Основным принципом инвестиционной политики Чугуевского муниципального района является взаимная ответственность администрации района и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Взаимодействие администрации района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

- равенство – не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- вовлечённость – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

- прозрачность – общедоступность документированной информации  о деятельности органов местного самоуправления;

- лучшие практики – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, практику взаимодействия администрации района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Администрация района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

2.4. Органы администрации района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

2.5. Для воплощения в жизнь этих принципов администрация Чугуевского муниципального района:

- создает режим благоприятствования для всех инвесторов;

- обеспечивает свободный доступ к публичной информации, предоставляет информационную и консультационную помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

- обеспечивает каждому инвестору систему сопровождения инвестиционного проекта на всех стадиях реализации инвестиционного проекта;

- оказывает содействие при подготовке презентации инвестиционного проекта для представления его на общественных слушаниях и других мероприятиях, проводимых как на территории района, так и за его пределами;

- стремится максимально сократить сроки административных процедур, в том числе выделения и оформления земельных участков, получения разрешений на строительство;

- предоставляет каждому инвестору возможность участвовать в формировании и реализации муниципальной инвестиционной политики через координационный Совет.

**3. Основные направления инвестиционной политики района**

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики района являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории района;

- создание условий для привлечения инвестиций на территорию района;

- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в районе;

- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития района;

- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику района;

- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в средствах массовой информации инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в районе;

- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

3.2. Направления инвестиционной политики, определенные Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

**4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории района**

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории района являются:

- обрабатывающие отрасли промышленного производства (пищевая и перерабатывающая промышленность, строительство и производство строительных материалов, и т.п.);

- жилищно-коммунальный комплекс;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов жилищного фонда и культурно-бытового назначения;

- туризм и отдых;

- сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции;

- сбор и переработка дикоросов;

- деревообрабатывающее производство;

- образование;

- строительство объектов спорта и культуры.

**5. Обязательства муниципального района по обеспечению и защите прав инвесторов**

5.1. Администрация района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края, Чугуевского муниципального района гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

-   обеспечение равных прав участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности;

- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

-   доступ к публичной информации о деятельности администрации Чугуевского муниципального района, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между администрацией Чугуевского муниципального района и субъектами инвестиционной деятельности;

-   безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории района;

- невмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;

- возможность обратиться к главе Чугуевского муниципального района, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация района своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы района.

5.3. Администрация района в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории района, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

**6. Обязательства района по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов**

  В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в районе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация района планирует достижение следующих целей:

- сокращение сроков проведения проверки и выдачи разрешения на строительство;

- сокращение сроков осуществления подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка;

- информационное обеспечение о структуре, инфраструктурной обеспеченности, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- содействие в реализации проектов по инфраструктурной политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок).