

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
по продаже муниципального имущества Чугуевского муниципального
округа

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Думы Чугуевского муниципального округа от 24 февраля 2026 года № 65-НПА «О внесении изменений в решение Думы Чугуевского муниципального округа от 5 ноября 2025 года № 17-НПА «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чугуевского муниципального округа на 2026 год».

Основание проведения торгов - постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 26 февраля 2026 года № 135 «О реализации муниципального имущества Чугуевского муниципального округа».

Собственник реализуемого имущества – Чугуевский муниципальный округ.

Продавец - Управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа (УИиЗО).

Юридический и фактический (почтовый) адрес: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193

Адрес электронной почты: uizo_chuguevka@mail.ru

Номера контактных телефонов – 8 (42372) 22 3 92, 21 5 58.

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 150-20-20

Факс: +7 495 730-59-07

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

Ссылка на процедуру:

<https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/69e047539291212ea62cf348/22000057820000000062>

Предмет аукциона (далее - Имущество)

| № п/п | Наименование, краткая характеристика | Адрес (Местоположение) | Общая площадь, м ² | Площадь земельного участка, м ² | Примечание |
|---------|---------------------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| Лот № 1 | Нежилое здание- здание ДК «Строитель» | Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, ул.Чапаева, | 859,0 | 1685,0 | С одновременным |

| | | | | | |
|---------|---|--|-------|--------|--|
| | трехэтажное, в том числе один – подземный, 1986 года постройки, кадастровый номер 25:23:150109:702 | 1в, на земельном участке с кадастровым номером 25:23:150109:776 | | | отчуждением земельного участка |
| Лот № 2 | Нежилое здание – ДЗОЛ «Ромашка» число этажей 2, 1991 года постройки, кадастровый номер 25:23:140101:316 | Приморский край, Чугуевский район, с. Цветковка, ул. Школьная, 2б, на земельном участке с кадастровым номером 25:23:140101:492 | 514,1 | 2242,0 | С одновременным отчуждением земельного участка |

Лот № 1 – ограничение права на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерацией;

Лот № 2 – обременения отсутствуют.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

Начальная цена продажи Имуущества Лот № 1 – 831 489 (восемьсот тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят девять) рублей 49 копеек, (без учета НДС 22%).

Начальная цена продажи Имуущества Лот № 2 – 751 387 (семьсот пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят семь) рублей 64 копейки, (без учета НДС 22%).

Размер задатка для участия в аукционе:

- Лот № 1 от начальной (минимальной) цены договора в сумме: 83 148 (восемьдесят три тысячи сто сорок восемь) рублей 95 копеек;

- Лот № 2 от начальной (минимальной) цены договора в сумме: 75 138 (семьдесят пять тысяч сто тридцать восемь) рублей 76 копеек, что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора:

- (Лот № 1) 41 574 (сорок одна тысяча пятьсот семьдесят четыре) рубля 47 копеек;

- (Лот № 2) 37 569 (тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят девять.) рублей 38 копеек.

Форма торгов - открытый по форме подачи предложений по цене.

2. Условия, сроки и порядок внесения задатка и его возврата, необходимые реквизиты счетов

Для участия в продаже Имуущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества до **13.05.2026 года 21-00 часов (время местное)** и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с Перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и

перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка, перечисляемого Претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества:

- Лот № 1 от начальной (минимальной) цены договора в сумме: 83 148 (восемьдесят три тысячи сто сорок восемь) рублей 95 копеек;

- Лот № 2 от начальной (минимальной) цены договора в сумме: 75 138 (семьдесят пять тысяч сто тридцать восемь) рублей 76 копеек, что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Перечисление задатка Претендентами осуществляется единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Чугуевского муниципального округа в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование получателя:

Акционерное общество «Единая
электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве

БИК банка получателя: 044525411

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 301018101452500004111.12.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) Претендентам, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) Претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителю аукциона задаток не возвращается в случае:

- уклонения или отказа Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- отказа или уклонения Победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 17.04.2026 года 09:00 (время местное).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 13.05.2026 года в 21:00 (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 14.05.2026 года в 15:00 (время местное).

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – 15.05.2026 года в 09:00 (время местное) на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», на сайте: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

5. Срок заключения договора купли-продажи Имущества

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры с победителем Процедуры заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в Приложении № 2.

6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Со дня приема заявок на участие в аукционе лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты) на официальном сайте АО «Единая электронная торговая площадка») <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» (<http://www.chuguevsky.ru>) могут ознакомиться со следующей информацией о подлежащем приватизации имуществе:

- с правилами аукциона;
- с образцами типовых документов;
- с условиями договора купли-продажи;
- с иной общедоступной информацией.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения Участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, а также на сайте продавца в сети «Интернет» <http://www.chuguevsky.ru> не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, кратную величине «шага аукциона», если такое требование было установлено Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры;

в) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, которое больше, чем текущее максимальное 20 предложение о цене имущества, в случае, если оно подано таким Участником и, если такое требование было установлено Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры;

г) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится 14.05.2026 года по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, правое крыло, 3 этаж, Управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом Протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

10. Порядок заключения договора купли-продажи

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления Победителем денежных средств за вычетом внесенного задатка; размер денежных средств, порядок, сроки их оплаты и счет для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи (проект договора купли-продажи является приложением № 2 к Информационному сообщению).

В соответствии со статьями 146, 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, за исключением земельных участков, у покупателя (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) возникает обязанность исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость в размере 20% от цены продажи муниципального имущества.

В случае, если договор заключается с физическим лицом, за исключением ИП или иного занимающегося частной практикой лица, НДС уплачивается Продавцом и цена продажи Имущества будет увеличена на размер перечисляемых налоговых платежей.

11. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Сведения обо всех предыдущих торгах

Торги по продаже Имущества Лот №1, назначенные на 19.08.2024 г. не состоялись.

Торги по продаже Имущества Лот №2, назначенные на 19.08.2024 г. не состоялись.

Торги по продаже Имущества Лот №1и Лот № 2, назначенные на 22.12.2025 г. не состоялись.

Торги по продаже Имущества Лот №1и Лот № 2, назначенные на 02.04.2026 г. не состоялись.

Приложения:

- форма заявки (Приложение № 1);
- проект договора купли–продажи (Приложение № 2)

Внимание!

Информируем о необходимости регистрации в ГИС Торги в соответствии с регламентом, утверждённым приказом Казначейства России от 02.12.2021 г. № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».