|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **герб Чугуевского МР**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | |
| **05АПРЕЛЯ 2017 ГОДА** |  | **№ 207-НПА** |

**с. Чугуевка**

**О внесении изменений в постановление администрации Чугуевского муниципального района от 18 февраля 2016 года № 47-нпа «Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией Чугуевского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Чугуевского**

**муниципального района»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Приморского края от 08.10.2012 № 100-КЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», решением Думы Чугуевского муниципального района от 12.12.2014 № 529-нпа «Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чугуевского муниципального района», администрация Чугуевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Чугуевского муниципального района от 18 февраля 2016 года № 47-нпа «Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией Чугуевского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Чугуевского муниципального района» в административном регламенте:

1.1. Дополнить часть 1.5 раздела 1 абзацем следующего содержания:

«Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;».

1.2. Дополнить пунктом 1.7.6. часть 1.7. раздела 1 следующего содержания:

«8) направлять предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» .».

1.3.Дополнить пунктом 1.9.5 часть 1.9. раздела 1 следующего содержания:

«5) подавать в Отдел, направивший предостережение, возражения и уведомления в порядке установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» .».

1.4. Приложение № 7 изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Направить настоящее постановление для официального опубликования и размещения на официальном сайте Чугуевского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Чугуевского муниципального района Тронина Е.В.

Глава Чугуевского

муниципального района,

глава администрации А.А. Баскаков

Приложение

к постановлению администрации

Чугуевского муниципального района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_\_-НПА

«Приложение № 7

к Административному регламенту

исполнения администрацией Чугуевского

муниципального района муниципальной функции

по осуществлению жилищного контроля

**БЛОК-СХЕМА**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Осуществление муниципального жилищного

контроля (далее - муниципальный контроль)

└────────────────────┬────────────────────────────────────┬───────────────┘

│ │

Выдача предостережения

\/ ┌───────────────────────────────────────┐ ┌───────────────────────────────┐

│составление ежегодного плана проведения│ │основания для внеплановой │

│плановых проверок (далее - план │ │проверки │

│проведения плановых проверок │ └──────────────────────────┬────┘

└────────────────────┬──────────────────┘ │

│ │

\/ │

┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐ │

│согласование плана проведения плановых проверок с органами │ │

│прокуратуры │ │

└────────────────────┬─────────────────────────────────────────┘ │

│ │

\/ │

┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐ │

│принятие распоряжения об утверждении плана проведения плановых│ │

│проверок │ │

└────────────────────┬─────────────────────────────────────────┘ │

│ │

\/ │

┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐ │

│размещение плана плановых проверок на сайте администрации │ │

│Чугуевского муниципального района │ │

└────────────────────┬─────────────────────────────────────────┘ │

│ │

\/ \/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ издание приказа о проведении проверки │

└────────────────┬──────────────────────────────────────┬─────────────────┘

│ │

\/ \/

┌─────────────────────────────────┐ ┌───────────────────────────────────┐

│проведение документарной проверки│ │проведение выездной проверки │

│(плановой или внеплановой) │ │(плановой или внеплановой) │

└─┬──────────────┬────────────────┘ └─────────────────┬───────────┬─┬───┘

│ │ │ │ │

│ \/ \/ │ │

│ ┌────────────────────────────────────────────────────────────┐ │ │

┌┼──┤ включение плановых проверок в план проведения │ │ │

││ │ плановых проверок │ │ │

││ └───────────┬──────────────────────────────────────┬─────────┘ │ │

││ │ │ │ │

││ \/ \/ │ │

││ ┌───────────────────────────┐ ┌───────────────────────────┐ │ │

││ │истечение 3-х лет со дня │ │истечение 3-х лет со дня │ │ │

││ │государственной регистрации│ │окончания проведения │ │ │

││ │юридического лица, │ │последней плановой проверки│ │ │

││ │индивидуального │ │юридического лица, │ │ │

││ │предпринимателя │ │индивидуального │ │ │

││ └───────────────────────────┘ │предпринимателя │ │ │

││ └───────────────────────────┘ │ │

││ │ │

││ │ │

││ ┌────────────────────────────────────────────────────────────┐ │ │

││ │ проверка по истечению срока исполнения предписания об │ │ │

│├─>│ устранении выявленного нарушения обязательных требований │<┤ │

││ └────────────────────────────────────────────────────────────┘ │ │

││ │ │

││ │ │

││ ┌────────────────────────────────────────────────────────────┐ │ │

││ │поступление в администрацию Чугуевского муниципального

││ │района, в орган

││ │муниципального контроля обращений и заявлений ├─┼─┼─┐

││ │физических лиц, юридических лиц, индивидуальных │ │ │ │

││ │предпринимателей, информации от органов государственной │ │ │ │

││ │власти, органов местного самоуправления, из средств массовой│<┤ │ │

││ │информации о следующих фактах: │ │ │ │

││ │- возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью │ │ │ │

│├─>│физических лиц, вреда животным, растениям, окружающей среде,│ │ │ │

││ │безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных │ │ │ │

││ │ситуаций природного и техногенного характера; │ │ │ │

││ │- причинения вреда жизни, здоровью физических лиц, вреда │ │ │ │

││ │животным, растениям, окружающей среде, безопасности │ │ │ │

││ │государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций │ │ │ │

││ │природного и техногенного характера │ │ │ │

││ └────────────────────────────────────────────────────────────┘ │ │ │

││ │ │ │

││ │ │ │

││ ┌────────────────────────────────────────────────────────────┐ │ │ │

││ │внеплановая проверка, если основанием является причинение │ │ │ │

││ │вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, │ │ │ │

┌┼┼──┤окружающей среде, безопасности государства, а также │<┤ │ │

│││┌─┤возникновение чрезвычайных ситуаций природного и │ │ │ │

││││ │техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных │ │ │ │

││││ │требований, в момент совершения таких нарушений в связи │ │ │ │

││││ │с необходимостью принятия неотложных мер │ │ │ │

││││ └────────────────────────────────────────────────────────────┘ │ │ │

││││ │ │ │

││││ │ │ │

││││ ┌────────────────────────────────────────────────────────────┐ │ │ │

││└┼>│внеплановая проверка на основании требования прокурора в │ │ │ │

│├─┼─┤рамках надзора за исполнением законов по поступившим в │<┘ │ │

││ │ │органы прокуратуры материалам и обращениям │ │ │

││ │ └────────────────────────────────────────────────────────────┘ │ │

││ │ │ │

││ │ │ │

││ │ ┌────────────────────────────────────────────────────────────┐ │ │

││ │ │в случае если при документарной проверке не представляется │ │ │

││ │ │возможным: │ │ │

││ │ │- удостовериться в полноте и достоверности сведений, │ │ │

││ │ │содержащихся в документах юридического лица, индивидуального│ │ │

││ │ │предпринимателя, имеющихся в распоряжении органа │ │ │

││ │ │муниципального контроля, связанных с исполнением │ │ │

││ │ │юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем │ │ │

││ │ │обязательных требований, исполнением предписаний и приказов │ │ │

││ │ │(и(или) распоряжений) органа муниципального контроля, │<──┤ │

││ │ │в актах предыдущих проверок, материалах рассмотрения дел │ │ │

││ │ │об административных правонарушениях и в иных документах │ │ │

││ │ │о результатах осуществления муниципального │ │ │

││ │ │контроля; │ │ │

││ │ │- оценить соответствие деятельности юридического лица, │ │ │

││ │ │индивидуального предпринимателя обязательным требованиям │ │ │

││ │ │без проведения соответствующего мероприятия по осуществлению│ │ │

││ │ │муниципального контроля │ │ │

││ │ └────────────────────────────────────────────────────────────┘ │ │

││ │ │ │

││ │ │ │

││ │ ┌────────────────────────────────────────────────────────────┐ │ │

││ │ │на основании поступления в администрацию Чугуевского │ │ │

││ │ │муниципального района, в орган муниципального

││ │ контроля │

││ │ │заявлений, в том числе индивидуальных предпринимателей, │<──┘ │

││ │ │юридических лиц, информации от органов государственной │ │

││ │ │власти, органов местного самоуправления, из средств массовой│ │

││ │ │информации о фактах нарушений обязательных требований │ │

││ │ └────────────────────────────────────────────────────────────┘ │

││ │ │

││ │ │

││ │ ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐ │

│└─┤>│уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя│ │

│ ┌┼─┤ о проведении проверки │ │

│ ││ └──────────────────────────────────────────────────────────────┘ │

│ ││ │

│ ││ │

│ ││ ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐ │

│ │└>│ извещение органов прокуратуры о проведении внеплановой │ │

│ │ │ выездной проверки │ │

│ │ └──────────────────────────────────────────────────────────────┘ │

│ │ │

│ │ │

│ │ ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐ │

│ │ │ согласование внеплановой выездной проверки с органами │ │

│ │ │ прокуратуры │<──┘

│ │ └──────────────┬────────────────────────────────┬──────────────┘

│ │ │ │

│ │ \/ \/

│ │ ┌─────────────────────────────┐ ┌─────────────────────────────┐

│ │ │разрешение органа прокуратуры│ │отказ органа прокуратуры │

│ │ │на проведение внеплановой │ │в согласовании проведения │

│ │ │выездной проверки │ │внеплановой выездной │

│ │ │ │ │проверки │

│ │ └──────────────┬──────────────┘ └──────────────┬──────────────┘

│ └───────┐ │ │

│ \/ \/ \/

│ ┌─────────────────────────────┐ ┌─────────────────────────────┐

└───>│проведение проверки │ │проверка не проводится │

└──────────────┬──────────────┘ └─────────────────────────────┘

│

\/

┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

│проверка соблюдения требований, установленных действующим │

│законодательством Российской Федерации и муниципальными │

│правовыми актами Чугуевского муниципального района │

│в области соблюдения обязательных требований жилищного │

│законодательства в границах Чугуевского муниципального района

│ (далее - обязательные требования) │

└──────────────────────────────┬───────────────────────────────┘

│

\/

┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

┌───┤ составление акта проверки │

│ └───────────┬───────────────────────────────────┬──────────────┘

│ │ │

│ \/ \/

│ ┌───────────────────────┐ ┌─────────────────────────────┐

│ │выявление нарушений │ │нарушений обязательных │

│ │обязательных требований│ │требований не установлено │

│ └───────────┬───────────┘ └─────────────────────────────┘

│ │

│ \/

│ ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │ вынесение предписания об устранении выявленных нарушений │

│ │ обязательных требований │

│ └──────────────────────────────┬───────────────────────────────┘

│ │

│ \/

│ ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │ принятие мер по контролю за устранением выявленных │

│ │ нарушений обязательных требований │

│ └──────────────────────────────┬───────────────────────────────┘

│ │

│ \/

│ ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │направление материалов проверки о выявленных нарушениях │

│ │обязательных требований в уполномоченные органы для принятия │

│ │мер или в суд для решения вопросов │

│ │об устранении обязательных требований в судебном порядке │

│ └──────────────────────────────────────────────────────────────┘

│ ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

├──>│ вручение (направление) акта проверки юридическому лицу, │

│ │ индивидуальному предпринимателю │

│ └──────────────────────────────────────────────────────────────┘

│

│

│ ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │ направлении копии акта проверки в орган прокуратуры, если │

└──>│ ранее получено согласование о проведении внеплановой │

│ выездной проверки │

└──────────────────────────────────────────────────────────────┘