

ПРОТОКОЛ № 8

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

Дата и время проведения:

19 ноября 2013 года в 11.00 часов.

Место проведения публичных слушаний:

Возле дома по ул. Партизанская, 3, с. Окраинка, Чугуевский район, Приморский край.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 г. года № 19 (135), размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru, информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше время» от 08.10.2013 г. № 78 (9081).

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – Аняева Т.С., глава Кокшаровского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

Секретарь комиссии – Плутенко Т.Ф., главный специалист 2 разряда администрации Кокшаровского сельского поселения.

Члены комиссии:

Голишевская С.И., старший специалист администрации Кокшаровского сельского поселения, секретарь оргкомитета;

Перетягина Е.П., главный бухгалтер администрации Кокшаровского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Тюнеева О.В., специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию).

В публичных слушаниях приняли участие:

жители села Краинка - 1 человек (приложение № 1)

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы Кокшаровского сельского поселения от 27 сентября 2013 г. № 5-пг «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

Докладчики: 1) Т.С. Аняева, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Кокшаровского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Кокшаровского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали:

1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Кокшаровского сельского поселения – Т.С. Аняеву.

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 года № 19 (135), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru

2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.

Правила землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Кокшаровского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Кокшаровского сельского поселения – разделения Кокшаровского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Кокшаровского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Кокшаровского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Кокшаровского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

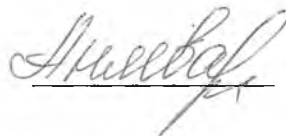
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Кокшаровского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Т.С. Аняева

Секретарь комиссии



Т.Ф. Плутенко

ПРОТОКОЛ № 9

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

Дата и время проведения:

19 ноября 2013 года в 12.00 часов.

Место проведения публичных слушаний:

В здании сельского Дома культуры, ул. Школьная, 5 а, с.Заветное, Чугуевский район, Приморский край.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 г. года № 19 (135), размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru. информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше время» от 08.10.2013 г. № 78 (9081).

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – Аняева Т.С., глава Кокшаровского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

Секретарь комиссии – Плутенко Т.Ф., главный специалист 2 разряда администрации Кокшаровского сельского поселения.

Члены комиссии:

Голишевская С.И., старший специалист администрации Кокшаровского сельского поселения, секретарь оргкомитета;

Перетягина Е.П., главный бухгалтер администрации Кокшаровского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Тюнеева О.В., специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию).

В публичных слушаниях приняли участие:

жители села Заветное - 7 человек (приложение № 2)

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы Кокшаровского сельского поселения от 27 сентября 2013 г. № 5-пг «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

Докладчики: 1) Т.С. Аняева, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Кокшаровского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Кокшаровского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали:

1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Кокшаровского сельского поселения – Т.С. Аняеву.

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 года № 19 (135), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru

2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.

Правила землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Кокшаровского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Кокшаровского сельского поселения – разделения Кокшаровского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Кокшаровского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Кокшаровского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Кокшаровского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

б) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

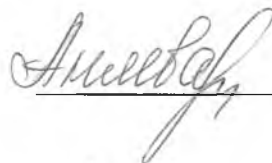
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

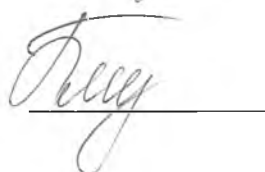
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Кокшаровского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Т.С. Аняева

Секретарь комиссии



Т.Ф. Плутенко

ПРОТОКОЛ № 10

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

Дата и время проведения:

19 ноября 2013 года в 14.30 часов.

Место проведения публичных слушаний:

В здании сельского клуба, ул.Школьная, 19 а, с.Лесогорье, Чугуевский район,
Приморский край.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 г. года № 19 (135), размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru, информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше время» от 08.10.2013 г. № 78 (9081).

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – Аняева Т.С., глава Кокшаровского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

Секретарь комиссии – Плутенко Т.Ф., главный специалист 2 разряда администрации Кокшаровского сельского поселения.

Члены комиссии:

Голишевская С.И., старший специалист администрации Кокшаровского сельского поселения, секретарь оргкомитета;

Перетягина Е.П., главный бухгалтер администрации Кокшаровского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Тюнеева О.В., специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию).

В публичных слушаниях приняли участие:

жители села Лесогорье - 8 человек (приложение № 3)

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы Кокшаровского сельского поселения от 27 сентября 2013 г. № 5-пг «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

Докладчики: 1) Т.С. Аняева, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Кокшаровского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Кокшаровского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали:

1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Кокшаровского сельского поселения – Т.С. Аняеву.

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 года № 19 (135), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru

2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.

Правила землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Кокшаровского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Кокшаровского сельского поселения – разделения Кокшаровского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Кокшаровского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Кокшаровского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Кокшаровского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

б) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

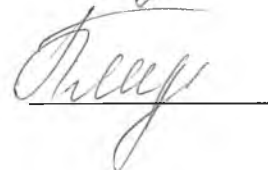
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Кокшаровского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Т.С. Аняева

Секретарь комиссии



Т.Ф. Плутенко

ПРОТОКОЛ № 11

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

Дата и время проведения:

19 ноября 2013 года в 15.30 часов.

Место проведения публичных слушаний:

В здании сельского Дома культуры, ул.Калинина, 39, с.Самарка, Чугуевский район, Приморский край.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 г. года № 19 (135), размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru, информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше время» от 08.10.2013 г. № 78 (9081).

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – Аняева Т.С., глава Кокшаровского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

Секретарь комиссии – Плутенко Т.Ф., главный специалист 2 разряда администрации Кокшаровского сельского поселения.

Члены комиссии:

Голишевская С.И., старший специалист администрации Кокшаровского сельского поселения, секретарь оргкомитета;

Перетягина Е.П., главный бухгалтер администрации Кокшаровского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Тюнеева О.В., специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию).

В публичных слушаниях приняли участие:

жители села Самарка - 8 человек (приложение № 4)

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы Кокшаровского сельского поселения от 27 сентября 2013 г. № 5-пг «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

Докладчики: 1) Т.С. Аняева, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Кокшаровского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Кокшаровского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали:

1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Кокшаровского сельского поселения – Т.С. Аняеву.

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 года № 19 (135), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru

2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.

Правила землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Кокшаровского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Кокшаровского сельского поселения – разделения Кокшаровского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Кокшаровского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Кокшаровского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Кокшаровского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

б) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

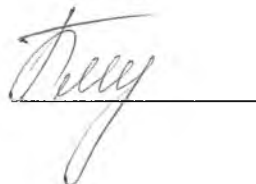
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Кокшаровского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Т.С. Аняева

Секретарь комиссии



Т.Ф. Плутенко

ПРОТОКОЛ № 12

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

Дата и время проведения:

21 ноября 2013 года в 11.00 часов.

Место проведения публичных слушаний:

В здании сельского клуба, ул.Первомайская, 27, с.Саратовка, Чугуевский район,
Приморский край.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 г. года № 19 (135), размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru, информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше время» от 08.10.2013 г. № 78 (9081).

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – Аняева Т.С., глава Кокшаровского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

Секретарь комиссии – Плутенко Т.Ф., главный специалист 2 разряда администрации Кокшаровского сельского поселения.

Члены комиссии:

Голишевская С.И., старший специалист администрации Кокшаровского сельского поселения, секретарь оргкомитета;

Перетягина Е.П., главный бухгалтер администрации Кокшаровского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Тюнеева О.В., специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию).

В публичных слушаниях приняли участие:

жители села Саратовка - 15 человек (приложение № 5)

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы Кокшаровского сельского поселения от 27 сентября 2013 г. № 5-пг «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

Докладчики: 1) Т.С. Аняева, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Кокшаровского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Кокшаровского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали:

1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Кокшаровского сельского поселения – Т.С. Аняеву.

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 года № 19 (135), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru

2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.

Правила землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Кокшаровского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Кокшаровского сельского поселения – разделения Кокшаровского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Кокшаровского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Кокшаровского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Кокшаровского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

б) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

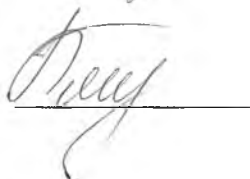
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Кокшаровского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Т.С. Аняева

Секретарь комиссии



Т.Ф. Плутенко

ПРОТОКОЛ № 13

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

Дата и время проведения:

21 ноября 2013 года в 12.00 часов.

Место проведения публичных слушаний:

В здании администрации, ул. Советская, дом 12, с. Кокшаровка, Чугуевский район, Приморский край.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 г. года № 19 (135), размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru, информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше время» от 08.10.2013 г. № 78 (9081).

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – Аняева Т.С., глава Кокшаровского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

Секретарь комиссии – Плутенко Т.Ф., главный специалист 2 разряда администрации Кокшаровского сельского поселения.

Члены комиссии:

Голишевская С.И., старший специалист администрации Кокшаровского сельского поселения, секретарь оргкомитета;

Перетягина Е.П., главный бухгалтер администрации Кокшаровского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Тюнеева О.В., специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию).

В публичных слушаниях приняли участие:

жители села Кокшаровка - 16 человек (приложение № 6)

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы Кокшаровского сельского поселения от 27 сентября 2013 г. № 5-пг «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

Докладчики: 1) Т.С. Аняева, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Кокшаровского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Кокшаровского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали:

1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Кокшаровского сельского поселения – Т.С. Аняеву.

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 года № 19 (135), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru

2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.

Правила землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Кокшаровского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Кокшаровского сельского поселения – разделения Кокшаровского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Кокшаровского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Кокшаровского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Кокшаровского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

б) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

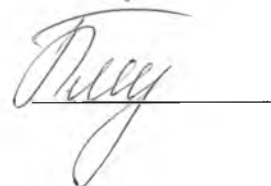
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Кокшаровского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Т.С. Аняева

Секретарь комиссии



Т.Ф. Плутенко

ПРОТОКОЛ № 14

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

Дата и время проведения:

19 ноября 2013 года в 14.00 часов.

Место проведения публичных слушаний:

В здании сельского клуба, ул.Центральная, 16, с.Польниха, Чугуевский район,
Приморский край.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 г. года № 19 (135), размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru, информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше время» от 08.10.2013 г. № 78 (9081).

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – Аняева Т.С., глава Кокшаровского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

Секретарь комиссии – Плутенко Т.Ф., главный специалист 2 разряда администрации Кокшаровского сельского поселения.

Члены комиссии:

Голишевская С.И., старший специалист администрации Кокшаровского сельского поселения, секретарь оргкомитета;

Перетягина Е.П., главный бухгалтер администрации Кокшаровского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Тюнеева О.В., специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию).

В публичных слушаниях приняли участие:

жители села Польшиха - 15 человек (приложение № 7)

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы Кокшаровского сельского поселения от 27 сентября 2013 г. № 5-пг «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

Докладчики: 1) Т.С. Аняева, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Кокшаровского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Кокшаровского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали:

1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Кокшаровского сельского поселения – Т.С. Аняеву.

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 04.10.2013 года № 19 (135), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.chuguevsky.ru

2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.

Правила землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Кокшаровского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Кокшаровского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Кокшаровского сельского поселения – разделения Кокшаровского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Кокшаровского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Кокшаровского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Кокшаровского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

б) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.


Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

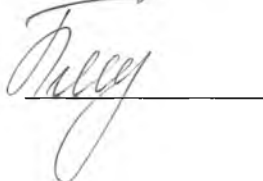
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Кокшаровского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Т.С. Аняева

Секретарь комиссии



Т.Ф. Плутенко