

## **ПРОТОКОЛ № 23**

### **публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края**

#### **Дата и время проведения:**

05 ноября 2013 года в 10.00 часов.

#### **Место проведения публичных слушаний:**

здание сельского клуба с. Изюбриный, ул. Школьная, 10 а Чугуевского района  
Приморского края.

#### **Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), размещены на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru)

#### **Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:**

**Председатель комиссии** - Андрейчук Н.Ф., глава Шумненского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии** - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

**Секретарь комиссии** – Титова Н.В., главный специалист 2 разряда администрации Шумненского сельского поселения.

#### **Члены комиссии:**

Тюнеева О.В. - специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района;

Скороваров А.А. - депутат муниципального комитета Шумненского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Шляховская Л.П. - начальник финансового отдела, главный бухгалтер администрации Шумненского сельского поселения.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

жители села Изюбриный - 14 человек (список прилагается)

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Шумненского сельского поселения от 13 сентября 2013 г. № 87-пг «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

Докладчики: 1) Н.Ф. Андрейчук, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Шумненского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

## **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы Шумненского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

## **Слушали:**

*1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Шумненского сельского поселения – Н.Ф. Андрейчук.*

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevskv.ru](http://www.chuguevskv.ru)

*2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.*

Правила землепользования и застройки Шумненского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Шумненского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Шумненского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Шумненского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Шумненского сельского поселения – деления Шумненского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Шумненского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Шумненского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Шумненского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

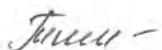
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Шумненского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Н.Ф. Андрейчук

Секретарь комиссии



Н.В. Титова

## ПРОТОКОЛ № 24

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

#### Дата и время проведения:

05 ноября 2013 года в 11.30 часов.

#### Место проведения публичных слушаний:

здание сельского клуба с. Антоновка, ул. Молодежная, 1 Чугуевского района  
Приморского края.

#### Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), размещены на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru)

#### Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

**Председатель комиссии** - Андрейчук Н.Ф., глава Шумненского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии** - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

**Секретарь комиссии** – Титова Н.В., главный специалист 2 разряда администрации Шумненского сельского поселения.

#### **Члены комиссии:**

Тюнеева О.В. - специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района;

Скороваров А.А. - депутат муниципального комитета Шумненского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Шляховская Л.П. - начальник финансового отдела, главный бухгалтер администрации Шумненского сельского поселения.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

жители села Антоновка - 15 человек (список прилагается)

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Шумненского сельского поселения от 13 сентября 2013 г. № 87-пг «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

Докладчики: 1) Н.Ф. Андрейчук, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Шумненского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

## **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы Шумненского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

## **Слушали:**

*1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Шумненского сельского поселения – Н.Ф. Андрейчук.*

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru)

*2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.*

Правила землепользования и застройки Шумненского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Шумненского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Шумненского сельского поселения.



Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Шумненского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Шумненского сельского поселения – деления Шумненского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Шумненского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Шумненского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Шумненского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

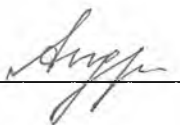
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

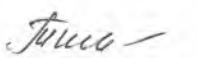
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Шумненского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Н.Ф. Андрейчук

Секретарь комиссии



Н.В. Титова

## ПРОТОКОЛ № 25

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

**Дата и время проведения:**

05 ноября 2013 года в 13.00 часов.

**Место проведения публичных слушаний:**

здание сельского клуба с. Ленино, ул. Заречная, 11 Чугуевского района Приморского края.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), размещены на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru)

**Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:**

**Председатель комиссии** - Андрейчук Н.Ф., глава Шумненского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии** - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

**Секретарь комиссии** – Титова Н.В., главный специалист 2 разряда администрации Шумненского сельского поселения.

**Члены комиссии:**

Тюнеева О.В. - специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района;

Скороваров А.А. - депутат муниципального комитета Шумненского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Шляховская Л.П. - начальник финансового отдела, главный бухгалтер администрации Шумненского сельского поселения.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

жители села Ленино - 14 человек (список прилагается)

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Шумненского сельского поселения от 13 сентября 2013 г. № 87-пг «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

Докладчики: 1) Н.Ф. Андрейчук, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Шумненского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы Шумненского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

### **Слушали:**

*1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Шумненского сельского поселения – Н.Ф. Андрейчук.*

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru)

*2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.*

Правила землепользования и застройки Шумненского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Шумненского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Шумненского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Шумненского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Шумненского сельского поселения – разделения Шумненского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Шумненского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Шумненского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Шумненского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

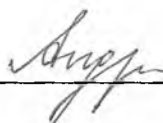
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

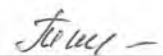
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Шумненского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Н.Ф. Андрейчук

Секретарь комиссии



Н.В. Титова

## ПРОТОКОЛ № 26

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

**Дата и время проведения:**

08 ноября 2013 года в 10.00 часов.

**Место проведения публичных слушаний:**

здание сельского клуба с. Нижние Лужки, ул. Шоссейная, 5 Чугуевского района  
Приморского края.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), размещены на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru)

**Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:**

**Председатель комиссии** - Андрейчук Н.Ф., глава Шумненского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии** - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

**Секретарь комиссии** – Титова Н.В., главный специалист 2 разряда администрации Шумненского сельского поселения.

**Члены комиссии:**

Тюнеева О.В. - специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района;



Скороваров А.А. - депутат муниципального комитета Шумненского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Шляховская Л.П. - начальник финансового отдела, главный бухгалтер администрации Шумненского сельского поселения.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

жители села Нижние Лужки - 10 человек (список прилагается)

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Шумненского сельского поселения от 13 сентября 2013 г. № 87-пг «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

Докладчики: 1) Н.Ф. Андрейчук, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Шумненского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы Шумненского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

### **Слушали:**

*1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Шумненского сельского поселения – Н.Ф. Андрейчук.*

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru)

*2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.*

Правила землепользования и застройки Шумненского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Шумненского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Шумненского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Шумненского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Шумненского сельского поселения – деления Шумненского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Шумненского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Шумненского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Шумненского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

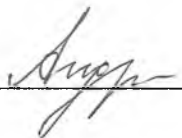
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Шумненского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Н.Ф. Андрейчук

Секретарь комиссии



Н.В. Титова

## ПРОТОКОЛ № 27

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края

**Дата и время проведения:**

08 ноября 2013 года в 11.30 часов.

**Место проведения публичных слушаний:**

здание сельского Дома культуры с. Шумный, ул. Центральная, 30 Чугуевского района Приморского края.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), размещены на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru)

**Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:**

**Председатель комиссии** - Андрейчук Н.Ф., глава Шумненского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии** - Дьяченко Е.П., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района (по согласованию);

**Секретарь комиссии** – Титова Н.В., главный специалист 2 разряда администрации Шумненского сельского поселения.

**Члены комиссии:**

Тюнеева О.В. - специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района;

Скороваров А.А. - депутат муниципального комитета Шумненского сельского поселения;

Кузьменчук Н.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений (по согласованию);

Шляховская Л.П. - начальник финансового отдела, главный бухгалтер администрации Шумненского сельского поселения.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

жители села Шумный - 19 человек (список прилагается)

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Шумненского сельского поселения от 13 сентября 2013 г. № 87-пг «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

Докладчики: 1) Н.Ф. Андрейчук, председатель комиссии по проведению публичных слушаний, глава Шумненского сельского поселения;

2) Е.П. Дьяченко – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы Шумненского сельского поселения и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

### **Слушали:**

*1. Председателя комиссии по проведению публичных слушаний, главу Шумненского сельского поселения – Н.Ф. Андрейчук.*

Огласила предмет проведения публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения, опубликованный в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20.09.2013 года № 18 (134), и размещенный на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.chuguevsky.ru](http://www.chuguevsky.ru)

*2. Заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального района – Е.П. Дьяченко.*

Правила землепользования и застройки Шумненского сельского поселения (далее Правила застройки, Правила) являются нормативно – правовым актом Шумненского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и правовыми актами органов местного самоуправления Шумненского сельского поселения.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Шумненского сельского поселения.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Шумненского сельского поселения – разделения Шумненского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Шумненского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Шумненского сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Шумненского сельского поселения.

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;



В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Всего на территории поселения выделено 10 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.


Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шумненского сельского поселения Чугуевского муниципального района считать состоявшимися.

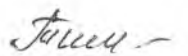
По результатам публичных слушаний было решено одобрить проект правил землепользования и застройки и направить его Главе Шумненского сельского поселения для принятия решения.

Председатель комиссии



Н.Ф. Андрейчук

Секретарь комиссии



Н.В. Титова