**Паспорт инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

**(Чугуевский район)**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) |  |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:23:140101:341 (ОКС)25:23:140101:491 (ЗУ) |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Чугуевского муниципального района, Приморский край, Чугуевский р-н, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, д. 193 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная |
| Лицо для контактов  | Артюхова Нина Вячеславовна |
| Должность  | Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений |
| Телефон  | 8 (42372) 21-5-58 |
| Факс  |  |
| Электронная почта  | uizo\_chuguevka@mail.ru |
| Веб-сайт  |  |
| Наличие бизнес-плана |  |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  |  |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Приморский край, Чугуевский р-н, с. Цветковка, ул. Школьная, д. 2б |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | Детский сад № 27 |
| В черте населенного пункта - какого  | с. Цветковка |
| Удаленность от автомагистрали, км  |  |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  |  |
| Удаленность от аэропорта, км  |  |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, кв. м | 2603,0 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов (административные объекты) |
| Возможность расширения  | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровный, спокойный |
| Вид грунта  | Проектно-изыскательские работы не проводились |
| Уровень грунтовых вод, м  | Проектно-изыскательские работы не проводились |
| Глубина промерзания, м  | Проектно-изыскательские работы не проводились |
| Возможность затопления во время паводков  |  |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Электроэнергия | нет | кВт |  |  |  |  |
| Отопление | нет | Гкал/час |  |  |  |  |
| Канализация | нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Газ | нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Пар | нет | бар |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Сжатый воздух | нет | куб. м/месяц |  |  |  |  |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  |  |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) |  |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| Здание детского сада №27 | 323,3 | одноэтажное | 2,75 | Кирпич | 28% (2004г) | 1988 г. | нет |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Продажа, начальная стоимость 1073000,00 рублей |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
|  |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
|  |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**C:\Users\KUZMEN~1\AppData\Local\Temp\Rar$DRa0.343\Цветковка Ромашка\фото\дс 2.JPGC:\Users\KUZMEN~1\AppData\Local\Temp\Rar$DRa0.063\Цветковка Ромашка\фото\дс 4.JPG |

Глава администрации Чугуевского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ю. Деменев

 (подпись) (Ф.И.О.)

 МП

Исполнитель:

Артюхова Нина Вячеславовна

8(42372) 21-5-58