**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Чугуевского муниципального округа от 21.11.2022 г № 941 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:23:150107:1543», управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Чугуевского муниципального округа, постановление от 21.11.2022 г № 941.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 этаж, актовый зал 01.02.2023 г. в 11 час. 00 мин. (время местное).

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы) (ЛОТ № 1).

4.1. местоположение: расположенный примерно в 35 м по направлению на запад от ориентира -жилой дом, расположенного за пределами участка: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Школьная, д. 27

4.2. площадь – 1121 кв.м.

4.3. кадастровый номер 25:23:150107:1543.

4.4. земельный участок находятся в государственной собственности (государственная собственность на которые не разграничена).

4.5. ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.

4.6. разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

4.7. категория земель - земли населенных пунктов.

5. Начальная цена предмета аукциона: 32941 руб. (тридцать две тысячи девятьсот сорок один рубль) 76 копеек в год.

6. «Шаг аукциона»: 988 руб. (девятьсот восемьдесят восемь рублей) 25 копеек

7. Заявка на участие в аукционе

7.1. Лица (физические, юридические), желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители) представляют в 2-х экземплярах заявку по установленной форме (прилагается) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод, на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

7.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок в момент обращения заявителя с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7.3. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, правое крыло, 3 этаж.

7.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 29.12.2022 г. до 27.01.2023 г., в рабочие дни с 8-45 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час. (время местное).

8. Задаток на участие в аукционе

8.1. Размер задатка 6588 руб. (шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей) 35 копеек

8.2. Задаток должен поступить на счет не позднее 27.01.2023 г. (до дня рассмотрения заявок). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8.3. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отказа уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам аукциона организатором аукциона в сроки указанные выше, на счет указанный в заявке для возврата задатка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

8.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет уполномоченного органа аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Чугуевского муниципального округа)

ИНН: 2534000040, КПП: 253401001, ОРГН: 1022500509899

Банк: Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток,

л/с 05203D02700 Счет банка получателя 40102810545370000012

р/сч. 03232643055550002000, БИК 010507002 ОКТМО 05555000

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе

9. Срок аренды земельного участка 20 лет

10. Льготы по арендной плате в отношении земельного участка (Лот № 1) не установлены.

С аукционной документацией, формой заявки, проектом договора аренды можно ознакомится в управлении имущественных и земельных отношений (с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 эт., правое крыло, тел.: 8-42372-22392) либо на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов (аукционов)

<https://torgi.gov.ru/> Извещение о проведении торгов № 22000057820000000003