

# КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

21 августа 2018 года

с. Чугуевка

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### О результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края»

#### 1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края (далее – Правила землепользования и застройки) проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чугуевского муниципального района, решением Думы Чугуевского муниципального района от 07.05.2018 № 335-нпа «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чугуевского муниципального района», постановлением главы Чугуевского муниципального района от 09 июня 2018 года № 335-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

#### 2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

- 1) Территория разработки: Кокшаровское сельское поселение Чугуевского муниципального района.
- 2) Заказчик: администрация Чугуевского муниципального района.
- 3) Разработчик: комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального района.

#### 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше время» от 13 июня 2018 года № 24 (9407), проект Правил землепользования и застройки Кокшаровского – сельского поселения Чугуевского муниципального района и информационные материалы к нему были опубликованы в деловом приложении «Вестник» к Чугуевской районной газете «Наше время» от 20 июня 2018 года № 20 (314) и размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://chuguevsky.ru/upload/iblock/aa5/aa5f2b9812c72d99e02f841c6cbe4052.docx>

**4. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта Правил землепользования и застройки.**

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края» была открыта с 31.07.2018г. по 07.08.2018г.

Для жителей с. Окраинка, возле дома по ул. Партизанская, 3	31.07.2018г	11.00 час.
Для жителей с. Заветное, - здание сельского Дома культуры, ул. Школьная, 5 а	31.07.2018г.	12.00 час.
Для жителей с. Лесогорье - здание сельского клуба, ул. Школьная, 19 а	31.07.2018г.	14.30 час.
Для жителей с. Самарка– здание сельского Дома культуры, ул. Калинина, 39	31.08.2018г.	15.30 час.
Для жителей с. Саратовка - здание сельского клуба, ул. Первомайская, 27	07.08.2018г.	11.00 час.
Для жителей с. Кокшаровка – здание администрации, ул. Советская, 12	07.08.2018г.	12.00 час.
Для жителей с. Польшиха - здание сельского клуба, ул. Центральная, 16	07.08.2018г.	14.00 час.

**5. Участники публичных слушаний:**

1) жители Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края.

2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района.

3) сотрудники администрации Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района.

4) сотрудники администрации Чугуевского муниципального района.

#### 6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением главы Чугуевского муниципального района № 335-ПГ от 20 июня 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края».

Место проведения и время собраний граждан:

- 14 августа 2018 года в 11.00 часов – в с. Окраинка, возле дома по ул. Партизанская, 3;

- 14 августа 2018 года в 12.00 часов – в с. Заветное, в здание сельского Дома культуры по ул.Школьная, 5 а;

- 14 августа 2018 года в 14.30 часов – в с. Лесогорье, в здании сельского клуба по ул.Школьная, 19 а;

- 14 августа 2018 года в 15.30 часов – в с. Самарка, в здании сельского Дома культуры по ул.Калинина, 39;

- 21 августа 2018 года в 11.00 часов – в с. Саратовка, в здании сельского клуба по ул.Первомайская, 27;

- 21 августа 2018 года в 12.00 часов – в с. Кокшаровка, в здании администрации по ул.Советская, 12;

- 21 августа 2018 года в 14.00 часов – в с. Польшиха, в здании сельского клуба по ул.Центральная, 16;

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 21 человек.

#### 7. Сведения о протоколах публичных слушаний

по проекту решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края»:

14 и 21 августа 2018 года были проведены публичные слушания по рассмотрению, обсуждению проекта Решения Думы Чугуевского

муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края» в семи населенных пунктах поселения: в с.Окраинка, с.Заветное, с.Лесогорье, с.Самарка, с.Саратовка, с.Кокшаровка, с.Полыниха. Публичные слушания оформлялись протоколами. Всего оформлено 7 протоколов. В слушаниях приняло участие 22 человек.

Протоколы публичных слушаний:

- № 1 от 14.08.2017 г., зарегистрировано участников – 0 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 2 от 14.08.2017 г., зарегистрировано участников – 4 человека, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 3 от 14.08.2017 г., зарегистрировано участников – 4 человека, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 4 от 14.08.2017 г., зарегистрировано участников – 3 человека, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 5 от 21.08.2017 г., зарегистрировано участников – 6 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 6 от 21.08.2017 г., зарегистрировано участников – 4 человек, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;
- № 7 от 21.08.2017 г., зарегистрировано участников – 1 человека, протокол подписан заместителем председателя комиссии Дьяченко Е.П.;

#### 8. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимались в виде:

1) письменных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

- по почтовому адресу: ул. 50 лет Октября, 193, с. Чугуевка, Чугуевский район, Приморский край;

- по адресу электронной почты администрации Чугуевского муниципального района: [chugarc@mail.primorye.ru](mailto:chugarc@mail.primorye.ru);

2) письменных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в ходе проведения публичных слушаний;

3) устных замечаний и предложений в ходе проведения публичных слушаний.

#### 9. Замечания и предложения участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения

1. Шандыба П.А. о включении земельного участка с кадастровым номером 25:23:000000:1014 в зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-О)

Решение: включить земельный участок с кадастровым номером 25:23:000000:1014 в зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-О).

2. Абрамов В.В. о включении земельного участка с кадастровым номером 25:23:330101:1127 в зону ОД-1 (зона общественно – деловой застройки).

Решение: включить земельные участки с кадастровыми номерами 25:23:330101:1014 в зону общественно – деловой застройки (ОД-1).

#### 10. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края и нормативным правовым актам Чугуевского муниципального района Приморского края. Публичные слушания по проекту решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края» считать состоявшимися.

2) Проект решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края» одобрить.

3) В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации направить главе администрации Чугуевского муниципального района проект решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края», настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний для принятия соответствующего решения.

4) Рекомендовать главе администрации Чугуевского муниципального района:

- принять проект решения Думы Чугуевского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского

сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края»  
за основу;

- направить проект решения Думы Чугуевского муниципального района  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшаровского  
сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края»,  
настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протоколы  
публичных слушаний в Думу Чугуевского муниципального района для  
утверждения.



Председатель комиссии  
В.П. Ковалев



Секретарь комиссии  
О.В. Тубол