



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2025 года

с. Чугуевка

1118-НПА

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального земельного контроля на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Правила разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 43 Устава Чугуевского муниципального округа, администрация Чугуевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год (прилагается).
2. Отделу муниципального контроля обеспечить исполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на 2026 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чугуевского муниципального округа Н.В. Кузьменчук.

Глава Чугуевского
муниципального округа,
глава администрации



И.В. Щенёв

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год

Раздел.1 Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чугуевского муниципального округа.

Раздел 2. Анализ текущего состояния
муниципального земельного контроля

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Чугуевского муниципального округа от 14 сентября 2021 года № 259-НПА «Положение о муниципальном земельном контроле в границах Чугуевского муниципального округа».

Функциональным органом администрации Чугуевского муниципального округа, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля является отдел муниципального контроля (далее -Отдел).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за

нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края предусмотрена ответственность, в том числе:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

2.2. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане – пользователи – правообладатели земельных участков.

2.3. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов опубликованы на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Законодательство Муниципальный контроль «Контрольно-надзорная деятельность» (<https://www.chuguevsky.ru/administraciya/obyazatelnye-trebovaniya-i-trebovaniya-ustanovlennye-munitsipalnymi-pravovymi-aktami/>)

2.4. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:

В 2025 году осуществлялись контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами: выездное обследование, объявлено 1

предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, вынесено 6 предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

Оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием, с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» не было.

2.5. Потенциальными рисками являются:

- несоответствие площади используемого земельного участка;
- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием;
- неиспользование земельного участка;
- зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Должностными лицами администрации Чугуевского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля в ходе работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводились устные разъяснения положений земельного законодательства, направленные на предупреждение нарушений.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой администрацией Чугуевского муниципального округа контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Отдел муниципального контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Чугуевского	Должностные лица отдела муниципального контроля	в течение года (по мере необходимости)

муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.

Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети «Интернет»:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля о сроках, порядке их вступления;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) руководства по соблюдению обязательных требований;

		<p>разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требования в Российской Федерации»;</p> <p>5) программу профилактики рисков причинение вреда;</p> <p>6) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>7) информацию о способах и процедуре самообследования в том числе методические рекомендации по проведению самообследования;</p> <p>8) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами.</p>		
2.	Объявление предостережения	<p>При наличии у органа муниципального контроля о готовящихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства или признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом</p>	<p>Должностные лица отдела муниципального контроля</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>

		ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами отдела муниципального контроля по телефону, в письменной форме, в устной форме на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -организация и осуществление муниципального земельного контроля; - порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле. <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 	Должностные лица отдела муниципального контроля	в течение года (по мере поступления обращения субъекта контроля или его представителя)

		<p>-ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом отдела муниципального контроля</p>		
4.	Самообследование	<p>Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети «Интернет».</p> <p>Методические рекомендации по проведению самообследования размещаются на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в</p>	<p>Должностные лица отдела муниципального контроля</p>	<p>в течение года (по мере необходимости)</p>

		разделе «Контрольно-надзорная деятельность»		
5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится должностными лицами отдела муниципального контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита должностное лицо отдела муниципального контроля контролируемое лицо информирует об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля. Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.	Должностные лица отдела муниципального контроля	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Целевое значение
1.	Доля выполненных профилактических программных мероприятий	$X = R/P \times 100\%$ <p>X – доля выполненных профилактических программных мероприятий;</p>	100%

		<p>R – количество выполненных программных мероприятий;</p> <p>P – количество мероприятий, предусмотренных программой</p>	
2.	<p>Количество поступивших жалоб по факту недоступности информации об установленных обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>Показатель имеет абсолютное значение</p>	0

Эффект от реализованных мероприятий:

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля.