

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Чугуевка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального округа»**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Чугуевского муниципального района, администрация Чугуевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Чугуевского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Чугуевского

муниципального района,

глава администрации Р. Ю. Деменев

|  |
| --- |
| Утверждены  постановлением администрации  Чугуевского муниципального района  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № |

**Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального округа**

1. Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального округа (далее – Правила), разработаны с целью определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чугуевского муниципального округа (далее – земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_