



**ДУМА
ЧУГУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Чугуевского муниципального округа**

**Принято Думой Чугуевского муниципального округа
«16» декабря 2024 года**

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа, утвержденные решением Думы Чугуевского муниципального округа от 11 января 2021 года № 142-НПА (в ред. от 23.03.2021 № 183-НПА, от 14.12.2021 № 302-НПА, от 03.10.2022 № 411-НПА, от 08.06.2023 № 484-НПА, от 19.02.2024 № 573-НПА, от 26.04.2024 № 587-НПА) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. пункт 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории Чугуевского муниципального округа Приморского края (Фрагмент I).», пункт 4 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Чугуевка.», пункт 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Архиповка.», пункт 6 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Березовка.», пункт 8 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Варпаховка.», пункт 9 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Верхняя Бреевка.», пункт 10 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования

территории с.Заметное.», пункт 11 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Извилинка.», пункт 12 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Каменка.», пункт 13 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Медвежий Кут.», пункт 16 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Новочугуевка.», пункт 18 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Пшеницыно.», пункт 20 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Топольный.», пункт 21 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Уборка.», пункт 23 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Ясное.», пункт 24 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Заветное.», пункт 26 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Лесогорье.», пункт 27 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Окраинка.», пункт 29 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Самарка.», пункт 31 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Шумный.», пункт 33 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Изюбриный.», пункт 35 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с.Ленино.» Главы II «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий» Правил изложить в следующей редакции (приложение);

1.2. в абзаце 5 пункта 15 части 3.5.1. статьи 3.5. Главы III «Градостроительные регламенты» Правил слова «не менее 1000 кв.м» заменить на слова «не менее 500 кв.м»;

1.3. абзац 1 пункта 1 части 3.1.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.1. «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.621, 25:23-6.622, 25:23-6.623, 25:23-6.624, 25:23-6.649, 25:23-6.650, 25:23-6.653, 25:23-6.648, 25:23-6.646, 25:23-6.647, 25:23-6.644, 25:23-6.651, 25:23-6.652, 25:23-6.601, 25:23-6.602, 25:23-6.600, 25:23-6.609, 25:23-6.608, 25:23-6.607, 25:23-6.610, 25:23-6.605, 25:23-6.606, 25:23-6.604, 25:23-6.603, 25:23-6.612, 25:23-6.611, 25:23-6.614, 25:23-6.615, 25:23-6.617, 25:23-6.620, 25:23-6.618, 25:23-6.638, 25:23-6.639, 25:23-6.636, 25:23-6.637, 25:23-6.616, 25:23-6.633, 25:23-6.635, 25:23-6.627, 25:23-6.625, 25:23-6.628, 25:23-6.626, 25:23-6.642, 25:23-6.640, 25:23-6.643, 25:23-6.641, 25:23-6.629, 25:23-6.631, 25:23-6.630, 25:23-6.632»;

1.4. статью 3.2. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2) Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить частью 3.2.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«3.2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Зоны с особыми условиями использования территории (25:23-6.621, 25:23-6.622)	Водный кодекс Российской Федерации

»

1.5. абзац 1 пункта 1 части 3.5.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.5. «Зона общественно-деловой застройки (ОД)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.621, 25:23-6.622, 25:23-6.649, 25:23-6.648, 25:23-6.646, 25:23-6.647, 25:23-6.609, 25:23-6.615, 25:23-6.616, 25:23-6.627, 25:23-6.625, 25:23-6.628, 25:23-6.640, 25:23-6.629, 25:23-6.632»;

1.6. абзац 1 пункта 1 части 3.6.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.6. «Производственная зона (П-1)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.621, 25:23-6.649, 25:23-6.609, 615, 25:23-6.617, 25:23-6.620, 25:23-6.618,

25:23-6.619, 25:23-6.638, 25:23-6.639, 25:23-6.636, 25:23-6.637, 25:23-6.616, 25:23-6.627, 25:23-6.625, 25:23-6.628, 25:23-6.642, 25:23-6.640, 25:23-6.629, 25:23-6.632»;

1.7. абзац 1 пункта 1 части 3.8.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.8. «Зона объектов инженерно-технического обеспечения (И)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.623, 25:23-6.624, 25:23-6.616, 25:23-6.627, 25:23-6.625, 25:23-6.628, 25:23-6.629, 25:23-6.631, 25:23-6.630, 25:23-6.632»;

1.8. абзац 1 пункта 1 части 3.11.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.11. «Зона кладбищ (СК)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.649, 25:23-6.604, 25:23-6.603, 25:23-6.614, 25:23-6.613, 616, 25:23-6.640»;

1.9. абзац 1 пункта 1 части 3.13.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.13. «Зона зеленых насаждений специального назначения (Р-1)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.621, 25:23-6.622, 25:23-6.623, 25:23-6.624, 25:23-6.649, 25:23-6.650, 25:23-6.653, 25:23-6.648, 25:23-6.629, 25:23-6.631, 25:23-6.632»;

1.10. абзац 1 пункта 1 части 3.14.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.14. «Зона объектов спорта, туризма и отдыха (Р-2)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.644, 25:23-6.605, 25:23-6.611, 25:23-6.615, 25:23-6.629, 25:23-6.631, 25:23-6.632»;

1.11. абзац 1 пункта 1 части 3.15.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.15. «Зона объектов спорта, туризма и отдыха (Р-2)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.621, 25:23-6.648, 25:23-6.644, 25:23-6.609, 25:23-6.606, 25:23-6.615, 25:23-6.619, 25:23-6.632»;

1.12. абзац 1 пункта 1 части 3.16.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.16. «Зона сложившихся природных ландшафтов (Р-4)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.621, 25:23-6.622, 25:23-6.623, 25:23-6.624, 25:23-6.649,

25:23-6.650, 25:23-6.653, 25:23-6.648, 25:23-6.646, 25:23-6.647, 25:23-6.644, 25:23-6.645, 25:23-6.651, 25:23-6.652, 25:23-6.629, 25:23-6.631, 25:23-6.630»;

1.13. абзац 1 пункта 1 части 3.17.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.17. «Зона природных ландшафтов (Р-5)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.601, 25:23-6.602, 25:23-6.600, 25:23-6.599, 25:23-6.609, 25:23-6.608, 25:23-6.607, 25:23-6.610, 25:23-6.605, 25:23-6.606, 25:23-6.604, 25:23-6.603, 25:23-6.611, 25:23-6.614, 25:23-6.613, 25:23-6.615, 25:23-6.617, 25:23-6.620, 25:23-6.618, 25:23-6.619, 25:23-6.616, 25:23-6.634, 25:23-6.633, 25:23-6.635, 25:23-6.625, 25:23-6.626, 25:23-6.642, 25:23-6.640, 25:23-6.643, 25:23-6.641»;

1.14. абзац 1 пункта 1 части 3.19.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.19. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.646, 25:23-6.616»;

1.15. абзац 1 пункта 1 части 3.20.4. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 3.20. «Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)» Главы III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить словами «25:23-6.601, 25:23-6.602, 25:23-6.600, 25:23-6.609, 25:23-6.608, 25:23-6.607, 25:23-6.610, 25:23-6.605, 25:23-6.604, 25:23-6.603, 25:23-6.612, 25:23-6.611, 25:23-6.615, 25:23-6.620, 25:23-6.633, 25:23-6.635».

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Чугуевского
муниципального округа



И.В. Щенёв

«16» декабря 2024 г.
№ 645-НПА