

**15.05.2024**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085

[25press\_rosreestr@mail.ru](mailto:25press_rosreestr@mail.ru)

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Росреестр разъясняет: Как оформить право коллективной совместной собственности СНТ?**

Для начала разберем понятие коллективной совместной собственности. В соответствии с федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения СНТ признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.

То есть субъектами права собственности на земли общего пользования в границах садового некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) являются граждане – члены этого товарищества, в собственности которых есть земельные участки.

Государственная регистрация прав на такой земельный участок за СНТ/ОНТ, как за юридическим лицом, не предусмотрена, поскольку право общей долевой собственности членов товарищества признается в силу закона и не может принадлежать на единоличном праве товариществу, как юридическому лицу.

Для оформления доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общего назначения собственник садового или огородного участка СНТ может обратиться с соответствующим заявлением в МФЦ, приложив документ, подтверждающий возникновение права общей долевой собственности на земельный участок общего назначения.

Размер государственной пошлины за регистрацию доли в праве общей долевой собственности зависит от категории земельного участка. Так, например, за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель населенных пунктов пошлина составит 200 руб., за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - 100 рублей (подпункт 26 пункта 1 статьи 333.33 НК).

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».