

ДУМА

ЧУГУЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 03.02.2022г. |  |  № 320 |
| **Об обращении Думы Чугуевского муниципального округа** **к заместителю Председателя Правительства Российской Федерации - полномочному представителю Президента Российской Федерации** **в Дальневосточном федеральном округе Ю.П.Трутневу****по вопросу законодательного урегулирования возможности участия граждан, проживающих в муниципальных округах Приморского края, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа в ипотечном кредитовании в рамках программы «Дальневосточная ипотека»** |

В соответствии со статьей 23 Устава Чугуевского муниципального округа, Дума Чугуевского муниципального округа

РЕШИЛА:

 1. Принять прилагаемое обращение Думы Чугуевского муниципального округа к заместителю Председателя Правительства Российской Федерации - полномочному представителю Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П.Трутневу по вопросу законодательного урегулирования возможности участия граждан, проживающих в муниципальных округах Приморского края, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа в ипотечном кредитовании в рамках программы «Дальневосточная ипотека» (далее - Обращение).

2. Направить Обращение в адрес заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П.Трутневу.

3. Направить указанное решение в представительные органы муниципальных округов Приморского края с просьбой поддержать Обращение Думы Чугуевского муниципального округа.

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Чугуевского муниципального округа Е.В. Пачков

Приложение

к решению Думы Чугуевского

муниципального округа

от 03.02.2022г. № 320

**Обращение**

**Думы Чугуевского муниципального округа**

 **к заместителю Председателя Правительства Российской Федерации - полномочному представителю Президента Российской Федерации**

 **в Дальневосточном федеральном округе Ю.П.Трутневу**

**по вопросу законодательного урегулирования возможности участия граждан, проживающих в муниципальных округах Приморского края, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа в ипотечном кредитовании в рамках программы «Дальневосточная ипотека»**

Уважаемый Юрий Петрович!

Дума Чугуевского муниципального округа обращается к Вам с ходатайством в восстановлении прав граждан, проживающих в муниципальных округах Приморского края, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа в возможности участия в ипотечном кредитовании в рамках программы «Дальневосточная ипотека».

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В.Путиным Правительством Российской Федерации разработана программа «Дальневосточная ипотека», условия которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 декабря 2019 года № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесение изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2015 года № 1713-р».

Абзацем 5 пункта «г» части 6 данного постановления установлено, что участниками программы могут приобретаться у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, на вторичном рынке жильё готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории ***сельского поселения*** субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа.

 Установленная норма в отношении территории «сельских поселений» делает недоступным участие граждан, проживающих в муниципальных округах Приморского края преобразованных (что не изменило природу местного самоуправления и прав граждан проживающих на территории муниципального округа в сельских населенных пунктах) в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Своевременность в удовлетворении актуальных экономических и социальных потребностей граждан, проживающих в субъектах, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, неоднократно были объектом внимание Президента и Правительства Российской Федерации. Принятый в первом чтении Государственной Думой новый Закон о местном самоуправлении в Российской Федерации, в том числе исключает форму муниципального образования - сельские поселения. Таким образом, действующая норма кредитования исключительно для граждан, проживающих в сельских поселениях на сегодняшний день не актуальна и противоречива в свете действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным предлагаем пересмотреть и внести изменения в условия программы «Дальневосточная ипотека», регулирующие предоставление гражданам льготного кредитования, сделав доступным для граждан проживающих в муниципальных округах Приморского края, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа.