

### ПРОТОКОЛ № 3

собрания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа

Дата оформления протокола: «30» августа 2022 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: с.Самарка, здание администрации, ул.Калинина, д.47, 11-00.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

***проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа***

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

***Комиссия по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа***

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

***Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в выпуске Чугуевской районной газеты «Наше время» от 17.08.2022 № 33(9648).***

4. В опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) содержалась информация:

- о проекте подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему;
- о порядке проведения публичных слушаний по проекту;
- о сроках проведения публичных слушаний по проекту;
- о месте и дате открытия экспозиции проекта, а так же о сроках ее проведения;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.
- о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

***с 24 августа 2022 года по 26 августа 2021 года.***

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

***Территория с.Самарка, а также прилегающая с севера территория к с.Самарка.***

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

№ п/п	Ф.И.О./наименование юр.лица	Адрес проживания/ОГРН, местонахождение (адрес) для юр.лица
1	Шандыба Павел Александрович	с.Самарка, ул.Овражная, д.2
2	Сергеев Николай Васильевич	с.Самарка, ул.Партизанская, д.53
3	Сергеева Татьяна Васильевна	с.Самарка, ул.Партизанская, д.53
4	Паськов Александр Александрович	с.Самарка, пер.Речная, д.1
5	Зеленкова Татьяна Николаевна	с.Самарка, ул.Северная, д.15 а
6	Логинова Виктория Николаевна	с.Самарка, ул.Кубанская, д.6, кв.2

СЛУШАЛИ:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа проводятся в порядке, установленном Думой Чугуевского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) было принято главой администрации Чугуевского муниципального округа 20 мая 2022 года (Постановление № 424).

Основанием для принятия решения главой администрации Чугуевского муниципального округа решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ явилось поступление в комиссию по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа предложений об изменении границ территориальных зон.

*Правила землепользования и застройки включают в себя:*

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

*Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:*

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами



местного самоуправления;

- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Чугуевского муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон.

Жители округа имели возможность ознакомиться с представленным на обсуждение проектом внесения изменений в ПЗЗ Чугуевского муниципального округа, который был размещен на официальном сайте Чугуевского муниципального округа (<https://www.chuguevsky.ru/>).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

***предложений и замечаний не поступило.***

8. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

***предложений и замечаний не поступило.***

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  Н.В. Кузьменчук

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  О.В. Тубол