УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Чугуевского муниципального округа

от «24» января 2024 г. № 59

**УСТАВ**

территориального общественного самоуправления

«ЛЕСОГОРСКИЙ»

села Лесогорье

с. Лесогорье

2024

Принят решением собрания от «10» января 2024 года, протокол № 3

1. **Общие положения**
   1. Территориальное общественное самоуправление «Лесогорский» села Лесогорье (далее – ТОС) является самоорганизацией граждан по месту жительства на территории села Лесогорье для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний граждан, а также через органы ТОС.

* 1. Правовую основу деятельности ТОС составляют:

1) Европейская Хартия местного самоуправления;

2) Конституция Российской Федерации;

3) Гражданский кодекс Российской Федерации;

4) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) Устав Чугуевского муниципального округа;

6) Решение Думы Чугуевского муниципального округа от 28.04.2020 № 30-НПА «Положение о территориальном общественном самоуправлении в Чугуевском муниципальном округе»;

7) настоящий Устав.

1.4. ТОС учреждается на неопределенный срок. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления администрацией Чугуевского муниципального округа.

1.5. Полное наименование территориального общественного самоуправления: Территориальное общественное самоуправление «Лесогорский» села Лесогорье.

1.6. Сокращенное наименование территориального общественного самоуправления: ТОС «Лесогорский» с. Лесогорье.

1.7. Место нахождения ТОС: Российская Федерация, Приморский край, Чугуевский район, с.Лесогорье.

Адрес ТОС: 692618, Приморский край, Чугуевский район, село Лесогорье, улица Садовая, д.8.

* 1. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.
  2. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний с правом совещательного голоса.
  3. Участник ТОС вправе:

- принимать участие в работе собраний граждан, в мероприятиях, организуемых и проводимых ТОС;

- избирать и быть избранным в выборные органы ТОС;

- направлять заявления, предложения, жалобы, обращаться с запросами о деятельности органов ТОС.

1.11. Участник ТОС обязан:

- содействовать достижению целей и задач территориального общественного самоуправления;

- участвовать в работе ТОС, в реализации решений собрания граждан, органов ТОС.

- не нарушать права и законные интересы иных участников ТОС;

- при осуществлении деятельности, направленной на достижение целей и задач территориального общественного самоуправления, соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов и настоящего Устава.

1. **Территория территориального общественного самоуправления**
   1. В соответствии с решением Думы Чугуевского муниципального округа от 01.12.2023 № 552 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Лесогорский» с. Лесогорье» определены границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, и входящие в нее территории проживания граждан:

С юго-западной части границы ТОС «Лесогорский» с. Лесогорье проходят от дома № 1 по улице Лесная, далее на севере до дома № 28 по улице Школьная, далее с северной границы до дома № 17 по улице Садовая, далее на юго-востоке до дома № 1 по улице Садовая, далее на юге до дома № 2 по улице Торговая, далее на юго-запад до дома № 1 по ул. Лесная.

* 1. В случае принятия гражданами группы жилых домов, многоквартирных домов, жилого микрорайона, иных территорий, входящих в границы ТОС решения о выходе из состава территориального общественного самоуправления, в Совет ТОС направляется уведомление о принятом решении.

Совет ТОС не позднее 30 дней с момента его получения уведомления проводит собрание граждан для обращения в Думу Чугуевского муниципального округа по вопросу изменения границ территориального общественного самоуправления с последующим внесением изменений в Устав ТОС.

2.3. В случае принятия гражданами группы жилых домов, многоквартирного дома, жилого микрорайона, иных территорий решения о присоединении к ТОС в Совет ТОС направляется уведомление о принятом решении.

Совет ТОС не позднее 30 дней с момента получения уведомления проводит собрание граждан для обращения в Думу Чугуевского муниципального округа по вопросу установления границ территориального общественного самоуправления с последующим внесением изменений в Устав ТОС.

1. **Цель, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления**
   1. Целью деятельности ТОС является самоорганизация граждан по месту жительства на территории, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
   2. Задачами ТОС являются:

3.2.1. привлечение граждан проживающих на территории ТОС, к решению вопросов местного значения;

3.2.2. развитие ТОС для повышения уровня благоустройства территории;

3.2.3. содействие в реализации прав и законных интересов жителей территории ТОС, связанных с участием в осуществлении местного самоуправления;

3.2.4. выработка форм эффективного взаимодействия с органами местного самоуправления для решения вопросов местного значения актуальных для жителей территории ТОС;

3.2.5. осуществление гражданами организация участия населения в решении вопросов благоустройства, организации досуга, обеспечения общественного порядка, иных вопросов, затрагивающих интересы населения территории ТОС;

3.2.6. развитие культурного и социального уровней жителей ТОС.

3.3. ТОС о осуществляет свою деятельность в следующих формах:

3.3.1. непосредственно населением посредством проведения собраний;

3.3.2 через органы ТОС.

3.4. Основные направления деятельности ТОС:

3.4.1. защита прав и законных интересов жителей территории ТОС, представление их интересов в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

3.4.2. осуществление деятельности по благоустройству территории ТОС, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей территории ТОС, участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий, взаимодействие с организациями жилищно-коммунального хозяйства;

3.4.3. в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

3.4.4. информирование населения о решениях органов местного самоуправления Чугуевского муниципального округа, принятых по предложению или при участии ТОС, о принятых муниципальных правовых актах, затрагивающих интересы жителей территории ТОС;

3.4.5. внесение в органы местного самоуправления Чугуевского муниципального округа проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления Чугуевского муниципального округа;

3.4.6. внесение предложений в органы местного самоуправления Чугуевского муниципального округа по вопросам, затрагивающим интересы граждан:

- по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, зоны отдыха, площадки (территории) для выгула животных, а также для других общественно-полезных целей;

- по размещению нестационарных торговых объектов и объектов для оказания услуг населению;

- по благоустройству объектов улично-дорожной сети;

- по обеспечению населения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания;

- по другим вопросам местного значения;

3.4.7. участие в организации досуга, обустройстве мест отдыха на территории ТОС;

3.4.8. работа с детьми и подростками: содействие организации отдыха детей во время каникул, выходных и праздников, содействие организации детских клубов, кружков, спортивных секций на территории ТОС;

3.4.9. проведение лекций, семинаров, выставок, культурных и спортивных мероприятий, благотворительных акций;

3.4.10 общественный контроль за санитарно-эпидемиологической, экологической и пожарной безопасностью на территории ТОС.

1. **Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления**

4.1. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

4.1.1. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Решение собрания граждан может быть принято без совместного присутствия граждан, путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Решения собрания оформляется протоколом с приложением подписных листов.

4.1.2. Собрание граждан может созываться органами местного самоуправления Чугуевского муниципального округа, органами ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости.

Для созыва собрания граждан инициативной группой требуется письменное решение Совета ТОС о создании такой инициативной группы. Численность создаваемой инициативной группы не может быть меньше 10 жителей территории ТОС. Собрание граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

4.1.3. К исключительным полномочиям собрания граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления и внесение изменений в структуру органов ТОС;

2) избрание Совета ТОС;

3) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

6) отзыв членов Совета ТОС.

4.1.4. Решения собрания принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом. Решения собраний граждан носят обязательный характер для Совета ТОС.

4.1.5. Решения, принимаемые на собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан не могут носить обязательных характер.

4.2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется через выборные органы территориального общественного самоуправления.

4.2.1. Структура выборных органов ТОС:

- Совет ТОС;

- Председатель Совета ТОС.

4.2.2. Совет ТОС – коллегиальный исполнительный орган территориального общественного самоуправления, избираемый в целях текущего руководства деятельностью ТОС, обеспечения реализации целей и задач территориального общественного самоуправления. Совет ТОС подотчетен собранию граждан.

Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС или по предложению граждан проживающих на территории ТОС.

4.2.3. В состав Совета ТОС входят Председатель Совета ТОС и члены Совета ТОС в количестве 5 человек, избираемые на собрании граждан открытым голосованием простым большинством голосов. Совет ТОС избирается сроком на 5 лет.

4.2.4. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан.

4.2.5. Совет ТОС обладает следующими полномочиями:

- осуществляет текущее руководство деятельностью ТОС;

- информирует о деятельности ТОС граждан;

- обеспечивает проведение собрания граждан;

- обеспечивает и контролирует исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

- составляет отчет о своей деятельности за год и представляет его на рассмотрение и утверждение собрания граждан.

4.2.6. Заседание Совета ТОС проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Обязанность информирования членов Совета ТОС о заседаниях Совета возложена на Председателя Совета ТОС.

4.2.7. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос Председателя Совета ТОС.

4.2.8. Председатель Совета ТОС обладает следующими полномочиями:

- представляет интересы ТОС и действует от его имени без доверенности;

- представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления Чугуевского муниципального округа, организациями всех организационно-правовых форм, общественными объединениями, гражданами;

- подписывает протоколы собраний граждан, протоколы заседаний Совета ТОС, договоры и иные документы, связанные с осуществлением ТОС;

- руководит работой Совета ТОС, созывает и ведет заседания Совета ТОС;

- обеспечивает исполнение решений Совета ТОС;

- организует работу ТОС по рассмотрению поступающих обращений граждан;

- обеспечивает организацию учета, хранения документов ТОС.

Срок хранения документации составляет три года, за исключением Устава ТОС и всех документов, касающихся учредительного собрания ТОС – данные документы хранятся на протяжении всего времени существования ТОС.

4.2.9. Полномочия Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, прекращаются в случае:

- истечения срока полномочий Совета ТОС;

- подачи заявления о сложении полномочий;

- принятия собранием граждан решения об отзыве Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС;

- переезда на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;

- признания судом недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим, объявления умершим;

- вступления в законную силу обвинительного приговора суда;

- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную военную службу;

- смерти;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.10. В случае принятия собранием граждан решения об отзыве Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, одновременно собранием граждан рассматривается вопрос об избрании иного Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС.

В иных случаях прекращения полномочий, предусмотренных пунктом настоящего Устава, Советом ТОС в целях избрания нового Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС созывается собрание граждан.

1. **Порядок принятия решений**

5.1. Решение собрания граждан принимается большинством голосов присутствующих граждан, оформляется протоколом и в течение 10 дней доводится до сведения органов местного самоуправления Чугуевского муниципального округа и подлежит обнародованию.

5.2. Решение собрания граждан территориального общественного самоуправления для органов местного самоуправления Чугуевского муниципального округа, юридических лиц и граждан, а также решение органов ТОС, затрагивающее имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носит рекомендательный характер.

5.3. Решение собрания граждан территориального общественного самоуправления или его органов, не соответствующее федеральному законодательству и законодательству Приморского края, нормативным правовым актам Чугуевского муниципального округа, может быть отменено в судебном порядке.

1. **Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами**

6.1. Источниками формирования имущества территориального общественного самоуправления являются:

- добровольные взносы и пожертвования;

- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.

6.2. Решения о распоряжении имуществом ТОС принимает Совет ТОС в порядке, установленном на собрании граждан.

1. **Порядок прекращения осуществления деятельности территориального общественного самоуправления**

7.1. Деятельность территориального общественного самоуправления прекращается на основании решения собрания граждан либо путем самороспуска.

7.2. О добровольном прекращении ТОС уведомляется администрация Чугуевского муниципального округа.

7.3. Деятельность территориального общественного самоуправления может быть прекращена на основании решения суда в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации.

**8. Внесение изменений и дополнений в Устав ТОС**

Изменения и дополнения в Устав ТОС вносятся по решению собрания и подлежат регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и регистрация Устава ТОС.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_