**Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительства**

         Функциональным органом администрации Чугуевского муниципального района, уполномоченным в области градостроительной деятельности, является управление архитектуры и градостроительства.

    К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](consultantplus://offline/ref=1412484BF0CDF3DB00A7FA4EAA99B737E873528F5408562A263DC4D6602B044C25F78868AFBEA530848831637C4D697FD1AD250CE7850ET2G), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=1412484BF0CDF3DB00A7FA4EAA99B737E873528F5408562A263DC4D6602B044C25F78868AFBEA130848831637C4D697FD1AD250CE7850ET2G) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](consultantplus://offline/ref=1412484BF0CDF3DB00A7FA4EAA99B737E873528F5408562A263DC4D6602B044C25F78868AFB8A130848831637C4D697FD1AD250CE7850ET2G) Градостроительного Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом;

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=1412484BF0CDF3DB00A7FA4EAA99B737E873508C550D562A263DC4D6602B044C25F7886BA9BFA533D7D2216735186D61D8B73B0AF985E25104TAG), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Контактная информация:

управление архитектуры и градостроительства

администрации Чугуевского муниципального района

692623, Приморский край, с.Чугуевка, ул.50 лет Октября, 193

тел.: 8(42372)22692, 21240

chugarc@mail.ru