



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2021 года

с. Чугуевка

№ 598

О создании комиссии по землепользованию и застройке
Чугуевского муниципального округа

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа, утвержденными решением Думы Чугуевского муниципального округа от 11 января 2021 года № 142-НПА, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 43 Устава Чугуевского муниципального округа, администрация Чугуевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа.
2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа (приложение № 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа (приложение № 2).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Чугуевского муниципального района от 04 июня 2015 года № 295 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального района».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чугуевского муниципального округа Н.В. Кузьменчук

Глава Чугуевского
муниципального округа,
глава администрации



Р.Ю. Деменев

Состав комиссии по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

Кузьменчук Н.В. – первый заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа, **председатель комиссии;**

Дьяченко Е.П. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального округа, **заместитель председателя комиссии;**

Тубол О.В. – главный специалист 2 разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Чугуевского муниципального округа, **секретарь комиссии;**

Члены комиссии:

Андрейчук Н.Ф. – начальник Шумненского территориального отдела администрации Чугуевского муниципального округа;

Андросов В.И. – начальник Кокшаровского территориального отдела администрации Чугуевского муниципального округа;

Дергачев А.В. – начальник Чугуевского территориального отдела администрации Чугуевского муниципального округа;

Дяба О.А. – депутат Думы Чугуевского муниципального округа (по согласованию);

Петришина Н.С. – главный специалист 2 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.

Положение о комиссии по землепользованию и застройке Чугуевского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее - Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Чугуевского муниципального округа.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и осуществляет свою работу в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом Чугуевского муниципального округа, на основании Правил землепользования и застройки Чугуевского муниципального округа (далее - Правила), настоящего Положения.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Чугуевского муниципального округа, внесение изменений в Правила.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Организация и проведение публичных слушаний:

- 1) по проектам документов территориального планирования;
- 2) по проектам решений о внесении изменений в Правила;
- 3) по проектам документации по планировке территории;
- 4) по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6. Подготовка заключений:

- 1) о результатах публичных слушаний;
- 2) содержащих рекомендации главе администрации Чугуевского муниципального округа о внесении изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения (в соответствии с поступившими в Комиссию предложениями).

2.7. Подготовка рекомендаций главе администрации Чугуевского муниципального округа:

- 1) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.8. Рассмотрение спорных вопросов по применению Правил.

3. Состав Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации Чугуевского муниципального округа.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. Председатель Комиссии утверждается главой Чугуевского муниципального округа одновременно при утверждении персонального состава Комиссии.

3.3. В состав Комиссии включаются представители:

3.3.1. Думы Чугуевского муниципального округа;

3.3.2. уполномоченных органов администрации Чугуевского муниципального округа;

3.4. В состав Комиссии могут быть включены представители государственных органов, представители иных организаций.

3.5. По решению Комиссии на заседания могут приглашаться третьи лица, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования развития, обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного значения и т.п.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в течение периода ее деятельности.

4.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия - его заместитель. Секретарь Комиссии ведет протоколы заседаний, а также уведомляет всех членов Комиссии о дате и времени заседаний посредством телефонной связи с обязательным составлением телефонограмм.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

4.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4.6. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии и в недельный срок оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и секретарем Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего, а в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Положения, заместителя председателя Комиссии, является решающим.

4.7. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

4.8. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.9. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Чугуевского муниципального округа.

5. Порядок рассмотрения вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

5.1. Комиссия рассматривает заявления физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

5.2. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках,

имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении в срок не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

5.3. Комиссия не позднее чем через 10 дней после поступления заявления заинтересованного лица подготавливает проект постановления главы администрации Чугуевского муниципального округа о назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и направляет его главе администрации Чугуевского муниципального округа.

5.4. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направляет их главе администрации Чугуевского муниципального округа.

6. Порядок рассмотрения вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

6.1. Комиссия рассматривает заявления физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.2. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства проводится в порядке и в сроки, которые предусмотрены для рассмотрения вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Права и обязанности Комиссии

Для осуществления своих функций Комиссия имеет право:

7.1. Получать от структурных подразделений администрации Чугуевского муниципального округа, предприятий и организаций, независимо от форм собственности, информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

7.2. Запрашивать от структурных подразделений администрации Чугуевского муниципального округа представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

7.3. Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

7.4. Вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

7.5. Вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект Правил;

7.6. Решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства видам использования, определенным в качестве разрешенных