

**20.11.2023**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085

25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**1 416 112 объектов в Приморском крае прошли государственную кадастровую оценку в 2023 году.**

В 2023 году на территории Приморского края проведена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. Новая кадастровая стоимость будет применяться с 1 января 2024 года. Результаты работ утверждены постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 02.11.2023 № 111-П. Ознакомиться со сведениями, используемыми при определении кадастровой стоимости и формируемыми в результате ее определения, можно на официальном сайте Росреестра в разделе [«Процедуры государственной кадастровой оценки»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO).

Для чего нужно знать кадастровую стоимость объектов недвижимости?

1. Кадастровая стоимость влияет на размер суммы налога на имущество, земельный налог, а также на размер арендных платежей.
2. От кадастровой стоимости зависит размер государственной пошлины при рассмотрении дел в судах в отношении объектов недвижимости,
3. От кадастровой стоимости объектов зависят платежи при оформлении наследства.

«Мы на регулярной основе проводим сбор и анализ сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости максимально приближенной к их рыночной стоимости. За последние два года нами была завершена глобальная работа по определению кадастровой стоимости всех земельных участков и объектов капитального строительства. Но на этом наша работа не заканчивается, в категорию задач по сопровождению кадастровой оценки входит определение стоимости вновь учтенных объектов, объектов с изменившимися характеристиками, исправление ошибок и установление кадастровой стоимости в размере рыночной» - говорит заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края Олег Топчиенко.

После внесения в Единый государственный реестр недвижимости актуальных сведений о кадастровой стоимости получить сведения о ней по состоянию на определенную дату можно бесплатно в форме выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в личном кабинете, пройдя авторизацию через «Госуслуги» на официальном сайте Росреестра в разделе «Мои услуги и сервисы» - «Предоставление сведений ЕГРН» выбрав вид выписки «Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости».

Сведения об актуальной кадастровой стоимости можно получить на официальном сайте Росреестра в разделе «Сервисы» - [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online).

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».