



**ДУМА
ЧУГУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

От 12.12.2014г.

№ 521

О Порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Чугуевского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чугуевского муниципального района, Дума Чугуевского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить **Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Чугуевского муниципального района** (прилагается).
2. Направить указанное решение Думы Чугуевского муниципального района главе Чугуевского муниципального района для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы
Чугуевского муниципального района

П.И.Федоренко



**ДУМА
ЧУГУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

**Порядок подготовки и утверждения
документации по планировке территории
Чугуевского муниципального района**

**Принято Думой Чугуевского муниципального района
«12» декабря 2014 года**

Статья 1.

Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Чугуевского муниципального района (прилагается).

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Чугуевского
муниципального района

А.А.Баскаков

«12» декабря 2014 г.
№ 521 - НПА

ПОРЯДОК
Подготовки и утверждения документации по планировке территории Чугуевского муниципального района

1. Порядок подготовки документации по планировке территории Чугуевского муниципального района (далее - Порядок) определяет:

- правила принятия решений о подготовке документации по планировке территории Чугуевского муниципального района (далее - документация по планировке территории),

- порядок представления физическими или юридическими лицами в органы местного самоуправления Чугуевского муниципального района предложений о подготовке документации по планировке территории,

- порядок формирования заказа на подготовку документации по планировке территории.

- иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Чугуевского муниципального района по инициативе администрации Чугуевского муниципального района либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории (далее - предложения по подготовке документации по планировке территории).

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории

осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В случае поступления в администрацию Чугуевского муниципального района заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от указанных лиц, администрация Чугуевского муниципального района в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязана принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

3. Администрация Чугуевского муниципального района в лице органа администрации, уполномоченного в области градостроительства (далее – Уполномоченный орган), осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории.

4. Администрация Чугуевского муниципального района:

4.1. В течение 10 дней рассматривает предложения по подготовке документации по планировке территории;

4.2. В течение 7 дней после рассмотрения предложений по подготовке документации по планировке территории принимает решение о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки предоставления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

5. Постановление администрации Чугуевского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого постановления и размещается на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет».

6. Уполномоченный орган:

6.1. В течение 10 дней со дня официального опубликования постановления администрации Чугуевского муниципального района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Со дня официального опубликования постановления администрации Чугуевского муниципального района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

В случае, если разработка документации по планировке территории производится по заказу администрации Чугуевского муниципального района, то ее финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае, если разработка документации по планировке территории производится на основании предложений физических или юридических лиц, финансирование разработки документации по планировке территории может осуществляться за счет указанных лиц.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории финансирование разработки документации по планировке территории осуществляется за счет лиц, с которыми заключены соответствующие договоры.

8. Уполномоченный орган:

- в течение 30 дней с момента получения документации от исполнителя работ осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о направлении такой документации главе администрации Чугуевского муниципального райо-

на для ее утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Чугуевского муниципального района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Чугуевского муниципального района и (или) нормативными правовыми актами Думы Чугуевского муниципального района и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети "Интернет".

11. Уполномоченный орган не позднее чем через 15 дней после проведения публичных слушаний направляет главе администрации Чугуевского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения документации о планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12. Глава администрации Чугуевского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Документация по планировке территории, представленная Уполномоченным органом, утверждается главой администрации Чугуевского муниципального района в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Чугуевского муниципального района в сети «Интернет».