



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУГУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Чугуевка

16 декабря 2024 года

1027-НПА

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального земельного контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Правила разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 43 Устава Чугуевского муниципального округа, администрация Чугуевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год (прилагается).

2. Отделу муниципального контроля обеспечить исполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на 2025 год.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чугуевского муниципального округа Н.В. Кузьменчук.

Глава Чугуевского
муниципального округа,
глава администрации



И.В. Щенёв

Приложение
к постановлению администрации
Чугуевского муниципального округа
от декабря 2024 года № - НПА

ПРОГРАММА профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год

Раздел.1 Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает
порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на
предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чугуевского
муниципального округа.

Раздел 2. Анализ текущего состояния муниципального земельного контроля

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со
ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Чугуевского
муниципального округа от 14 сентября 2021 года № 259-НПА «Положение о
муниципальном земельном контроле в границах Чугуевского муниципального
округа».

Функциональным органом администрации Чугуевского муниципального
округа, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля
является отдел муниципального контроля (далее - Отдел).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в
отношении объектов земельных отношений органами государственной власти,
органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за

нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством
Приморского края предусмотрена ответственность, в том числе:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия
земельного участка или части земельного участка, в том числе использования
земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством
Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований законодательства об использовании земельных участков по
целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной
категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в
течение установленного срока земельных участков, предназначенных для
жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных
целях;

2.2. Подконтрольные объекты:

- юридический лица, индивидуальные предприниматели, граждане
пользователи – правообладатели земельных участков.

2.3. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные
требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального
земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов
опубликованы на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в
информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Законодательство
Муниципальный контроль «Контрольно-назорная деятельность»
(<https://www.chuguevsky.ru/administratsiya/obyzatelnye-trebovaniya-i-trebovaniya-ustanovlenye-munitsipalnymi-pravovymi-aktami/>)

2.4. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по
профилактике нарушений и их результатах:

В 2024 году осуществлялись контрольные (назорные) мероприятия без взаимодествия с контролируемыми лицами: выездное обследование, вынесено о предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Оснований для проведения контрольных (назорных) мероприятий со взаимодествием, с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» не было.

2.5. Потенциальными рисками являются:

- несоответствие площади используемого земельного участка;
- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием;
- неиспользование земельного участка;
- зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Должностными лицами администрации Чувашского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального контроля в ходе работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводились устные разъяснения положений земельного законодательства, направленные на предупреждение нарушений.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Отдел муниципального	Контроль осуществляет	Должностные лица отдела	Муниципального	Контроль	Лица по вопросам контроля заинтересованных лиц и контролируемых лиц и информирование	Соблюдения обязательных требований земельного законодательства
1.	Информирование	Сведения о мероприятии	Отдел муниципального	Контроль осуществляет	Должностные лица отдела	Муниципального	Контроль	Лица по вопросам контроля заинтересованных лиц и контролируемых лиц и информирование	Соблюдения обязательных требований земельного законодательства

3.2. Задачи Программы:

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществления муниципальной администрации Чувашского муниципального округа контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (срочность) их проведения

не позднее 15 марта	на постоянной основе в течение года	на постоянной основе в течение года	на постоянной основе в течение года	в течение года (при наличии оснований)
<p>применяемых при нарушении обязательств договоров, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательств требований; разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) программу профилактики рисков причинение вреда;</p> <p>6) доклад о муниципальном контроле;</p> <p>7) информацию о способах и процедурах самообследования в том числе методические рекомендации по проведению самообследования;</p> <p>8) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>При наличии у органа муниципального контроля нарушения обязательств о готовящихся нарушениях обязательств муниципального контроля</p> <p>Должностные лица отдела муниципального контроля</p>	<p>не позднее 20 декабря</p> <p>на постоянной основе в течение года</p> <p>на постоянной основе в течение года</p> <p>на постоянной основе в течение года</p> <p>на постоянной основе в течение года</p> <p>на постоянной основе в течение года</p>	<p>2. Оъявление предостережения</p>	<p>семельного обязательных требований признаках нарушения законодательства или требований земельного</p>

не реже 1 раз в квартал	на постоянной основе в течение года	на постоянной основе в течение года	на постоянной основе в течение года	на постоянной основе в течение года
<p>осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Чугевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>Отдел размещает и подерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Чугевского муниципального округа в сети «Интернет»:</p> <p>1) текста нормативных правовых актов, регулируемых осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых выявляется предметом контроля, а также информация о мерах ответственности.</p>	<p>осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте Чугевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>Отдел размещает и подерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Чугевского муниципального округа в сети «Интернет»:</p> <p>1) текста нормативных правовых актов, регулируемых осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых выявляется предметом контроля, а также информация о мерах ответственности.</p>	<p>осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте Чугевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>Отдел размещает и подерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Чугевского муниципального округа в сети «Интернет»:</p> <p>1) текста нормативных правовых актов, регулируемых осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых выявляется предметом контроля, а также информация о мерах ответственности.</p>	<p>осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте Чугевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>Отдел размещает и подерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Чугевского муниципального округа в сети «Интернет»:</p> <p>1) текста нормативных правовых актов, регулируемых осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых выявляется предметом контроля, а также информация о мерах ответственности.</p>	<p>осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте Чугевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>Отдел размещает и подерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Чугевского муниципального округа в сети «Интернет»:</p> <p>1) текста нормативных правовых актов, регулируемых осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых выявляется предметом контроля, а также информация о мерах ответственности.</p>

	3. Консультирование	
<p>закондательства и (или) в случае отсутствия подтверждаемых данных о том, что нарушение обязательных требований семейного законодательства законодательства приняло вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>закондательстве осуществляется липами должностными липами отдела муниципального контроля по телефону, в письменной форме, в устной форме на личном приеме либо в ходе проведения профилактоического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>-организация и осуществление муниципального контроля; земельногo контроля;</p> <p>- порядок осуществления профилактоических (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельногo контроле.</p>	
в течение 7 рабочих дней	<p>на постоянной основе в течение года</p> <p>лица отдела муниципального контроля</p> <p>в день обращения</p>	

4. Самообследование		
<p>Самобследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием указанного способа.</p>	<p>Консультирование в письменной форме осуществляется в случаях:</p> <p>- контрольными липами представляется письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; более 5 ответов на поставленные вопросы присутствует неполнотелного запроса сведения.</p> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более односторонних (по одним и тем же вопросам) обращений контрольных лип и их представителей по указанным вопросам консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Чуевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного должностным лицом отдела муниципального контроля</p>	
<p>Должностные лица отдела муниципального контроля</p>	<p>в течение 30 дней</p> <p>в течение 10 рабочих дней</p> <p>после поступления обращения</p>	
<p>на постоянной основе в течение года</p>		

	официальном сайте Чугуевского муниципального округа в сети «Интернет». Методические рекомендации по проведению самообследования размещаются на официальном сайте Чугуевского муниципального округа в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»		
5. Профилактический визит	Профилактический визит проводится должностными лицами отдела муниципального контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита должностное лицо отдела муниципального контроля контролируемое лицо информирует об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля. Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.	Должностные лица отдела муниципального контроля	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Целевое значение
1.	Доля выполненных профилактических программных мероприятий	$X = R/P \times 100\%$ <p>X – доля выполненных профилактических программных мероприятий;</p> <p>R – количество выполненных программных мероприятий;</p> <p>P – количество мероприятий, предусмотренных программой</p>	100%
2.	Количество поступивших жалоб по факту недоступности информации об установленных обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами	Показатель имеет абсолютное значение	0

Эффект от реализованных мероприятий:

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля.