Администрация Чугуевского муниципального округа Приморского края приняла решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 19 марта 2024 года № 227 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:23:020101:637.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится 29 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: 692623, Приморский край, Чугуевский муниципальный округ, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 этаж, актовый зал.

2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды, которого выставляется на аукцион:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект аукциона** | **Лот №1** |
| Местоположение земельного участка | расположенный примерно в 670 м по направлению на юго-восток от ориентира -жилой дом, расположенного за пределами участка: Приморский край, Чугуевский район, с.Новомихайловка, ул. Садовая,д. 37 |
| Площадь (кв.м) | 168082 |
| Кадастровый номер | 25:23:020101:637 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Разрешенное использование | Растениеводство |
| Срок аренды | 10 лет |
| Сведения о правах | Право государственной собственности на земельный участок не разграничено |
| Обременение правами третьих лиц и ограничения в использовании | Отсутствуют |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. | 11 597,66 руб. |
| Сумма задатка (руб.) | 2 319,53 руб. |
| Шаг аукциона (руб.) | 347,92 руб. |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 19.03.2024 № 227 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:23:010101:637» |

Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены лота, указанный в таблице. Задаток должен быть перечислен не позднее 24 апреля 2024 года. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, либо единственного участника аукциона, в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток должен быть внесен путем перечисления в местный бюджет:

ИНН 2534000040, КПП 253401001, УФК по Приморскому краю (Администрация Чугуевского МО), л/с 05203D02700, Счет банка получателя - 40102810545370000012, р/ч 03232643055550002000 Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ОКТМО 05555000, КБК 00000000000000000000.

5. Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1)заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Начало приема заявок: 27 марта 2024 года в 09 часов 00 минут (время местное).

Окончание приема заявок: 24 апреля 2024 года в 17 часов 00 минут (время местное).

9. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 25.04.2024 г. в 14 час. 00 мин. (время местное).

11. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоится 29 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: 692623, Приморский край, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 этаж, актовый зал.

12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

13. Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником и уполномоченным органом не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

15. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется ежедневно с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное), кроме субботы, воскресенья по адресу: 692623, с. Чугуевка Приморского края, ул.50 лет Октября, 193, 3 этаж, кабинет № 302 (управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа).

16. С извещением о проведении торгов № [№22000057820000000033](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/65fd2693236b9d65882b44d8) формой заявки, проектом договора аренды можно ознакомится на официальном сайте торгов: https://torgi.gov.ru/.