



**ДУМА
ЧУГУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в решение Думы Чугуевского
муниципального округа от 14 сентября 2021 года № 263-НПА
«Положение о муниципальном жилищном контроле в границах
Чугуевского муниципального округа»**

Принято Думой Чугуевского муниципального округа
«20» марта 2026 года

Статья 1.

Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах Чугуевского муниципального округа, утвержденное решением Думы Чугуевского муниципального округа от 14 сентября 2021 года № 263-НПА (в редакции от 14.04.2023 № 498-НПА; от 24.10.2023 № 522-НПА; от 25.12.2023 № 550-НПА; от 27.03.2024 № 582-НПА; от 01.04.2025 № 675-НПА; от 05.11.2025 № 22-НПА) (далее - Положение) следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 1.3 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в

системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»

2) пункт 1.3 раздела 1 Положения дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

3) абзац третий пункта 2.5 раздела 2 Положения после слов «(далее - возражение)» дополнить словами «,в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

4) абзац 1 пункта 2.7 раздела 2 Положения после слов «по обращениям контролируемых лиц и их представителей» дополнить словами «,направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

5) абзац третий пункта 2.7 раздела 2 Положения после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»;

6) приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле в границах
Чугуевского муниципального округа

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении муниципального жилищного
контроля в границах Чугуевского муниципального округа**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Чугуевского
муниципального округа


И.В. Щенёв

«20» марта 2026 года
№ 74 – НПА