

Сообщение

Руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Чугуевского муниципального округа от 17.01.2023 г. № 36 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:050101:1373, 25:23:050101:1374, 25:23:050101:1372 и 25:23:050101:1371» и постановлением администрации Чугуевского муниципального округа от 06.02.2023 г. № 114 «О внесении изменений в постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 17.01.2023 г. № 36 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:050101:1373, 25:23:050101:1374, 25:23:050101:1372 и 25:23:050101:1371», управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона: управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.
2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Чугуевского муниципального округа, постановление от 17.01.2023 г. № 36, от 06.02.2023 г. № 114.
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 этаж, актовый зал 22.03.2023 г. в 10 час. 00 мин. (время местное). Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы) (ЛОТ № 1).
- 4.1. местоположение: расположенный примерно в 150 м по направлению на север от ориентира - гараж, расположенного за пределами

- участка: Приморский край, Чугуевский район, с. Булыга-Фадеево, ул. Комсомольская, д. 50
- 4.2. площадь – 2501 кв.м.
- 4.3. кадастровый номер 25:23:050101:1373.
- 4.4. земельный участок находится в государственной собственности (государственная собственность на которые не разграничена).
- 4.5. ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.
- 4.6. разрешенное использование – производственная деятельность.
- 4.7. категория земель - земли населенных пунктов.
5. Начальная цена предмета аукциона: 48432,56 руб. (сорок восемь тысяч четыреста тридцать два рубля) 56 копеек в год.
6. «Шаг аукциона»: 1452,97 руб. (одна тысяча четыреста пятьдесят два рубля) 97 копеек.
7. Заявка на участие в аукционе.
- 7.1. Лица (физические, юридические), желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), представляют в 2-х экземплярах заявку по установленной форме (прилагается) и следующие документы:
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
 - надлежащим образом заверенный перевод, на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- 7.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок в момент обращения заявителя с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
- 7.3. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, правое крыло, 3 этаж.
- 7.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16.02.2023 г. до 17.03.2023 г., в рабочие дни с 8-45 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час. (время местное).
8. Задаток на участие в аукционе.
- 8.1. Размер задатка 9686,51 руб. (девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей) 51 копейка.
- 8.2. Задаток должен поступить на счет не позднее 17.03.2023 г. (до дня рассмотрения заявки). Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 8.3. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:
 - в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

- аукциона;
- в случае отказа уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
- Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам аукциона организатором аукциона в сроки указанные выше, на счет указанный в заявке для возврата задатка.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
- 8.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет уполномоченного органа аукциона по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация Чугуевского муниципального округа), ИНН 2534000040, КПП 253401001, ОРГН 1022500509899. Банк: Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, л/с 05203D02700. Счет банка получателя 40102810545370000012, р/сч. 03232643055550002000, БИК 010507002, ОКТМО 05555000.
- Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.
9. Срок аренды земельного участка 10 лет.
10. Льготы по арендной плате в отношении земельного участка (Лот № 1) не установлены.
- С аукционной документацией, формой заявки, проектом договора аренды можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений (с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 эт., правое крыло, тел.: 8-42372-22392) либо на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов (аукционов) <https://torgi.gov.ru/>. Извещение о проведении торгов №22000057820000000008.

Сообщение

Руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Чугуевского муниципального округа от 17.01.2023 г. № 36 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:050101:1373, 25:23:050101:1374, 25:23:050101:1372 и 25:23:050101:1371» и постановлением администрации Чугуевского муниципального округа от 06.02.2023 г. № 114 «О внесении изменений в постановление администрации Чугуевского муниципального округа от 17.01.2023 г. № 36 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:23:050101:1373, 25:23:050101:1374, 25:23:050101:1372 и 25:23:050101:1371», управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона: управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа.
2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Чугуевского муниципального округа, постановление от 17.01.2023 г. № 36, от 06.02.2023 г. № 114.
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 этаж, актовый зал 22.03.2023 г. в 10 час. 30 мин. (время местное). Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы) (ЛОТ № 1).
- 4.1. местоположение: расположенный примерно в 90 м по направлению на север от ориентира - гараж, расположенного за пределами

- участка: Приморский край, Чугуевский район, с. Булыга-Фадеево, ул. Комсомольская, д. 50
- 4.2. площадь – 1858 кв.м.
- 4.3. кадастровый номер 25:23:050101:1374.
- 4.4. земельный участок находится в государственной собственности (государственная собственность на которые не разграничена).
- 4.5. ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.
- 4.6. разрешенное использование – производственная деятельность.
- 4.7. категория земель - земли населенных пунктов.
5. Начальная цена предмета аукциона: 40537,73 руб. (сорок тысяч пятьсот тридцать семь рублей) 73 копейки в год.
6. «Шаг аукциона»: 1216,13 руб. (одна тысяча двести шестнадцать рублей) 13 копеек.
7. Заявка на участие в аукционе.
- 7.1. Лица (физические, юридические), желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), представляют в 2-х экземплярах заявку по установленной форме (прилагается) и следующие документы:
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
 - надлежащим образом заверенный перевод, на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- 7.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок в момент обращения заявителя с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
- 7.3. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, правое крыло, 3 этаж.
- 7.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16.02.2023 г. до 17.03.2023 г., в рабочие дни с 8-45 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час. (время местное).
8. Задаток на участие в аукционе.
- 8.1. Размер задатка 8107,54 руб. (восемь тысяч сто семь рублей) 54 копейки.
- 8.2. Задаток должен поступить на счет не позднее 17.03.2023 г. (до дня рассмотрения заявки). Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 8.3. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:
 - в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отказа уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
- Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам аукциона организатором аукциона в сроки указанные выше, на счет указанный в заявке для возврата задатка.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
- 8.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет уполномоченного органа аукциона по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация Чугуевского муниципального округа), ИНН 2534000040, КПП 253401001, ОРГН 1022500509899. Банк: Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, л/с 05203D02700. Счет банка получателя 40102810545370000012, р/сч. 03232643055550002000, БИК 010507002, ОКТМО 05555000.
- Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.
9. Срок аренды земельного участка 10 лет.
10. Льготы по арендной плате в отношении земельного участка (Лот № 1) не установлены.
- С аукционной документацией, формой заявки, проектом договора аренды можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений (с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, 3 эт., правое крыло, тел.: 8-42372-22392) либо на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов (аукционов) <https://torgi.gov.ru/>. Извещение о проведении торгов №22000057820000000009.

Прием инициативных проектов от жителей Чугуевского муниципального округа

Администрация Чугуевского муниципального округа извещает, что с 1 марта по 31 марта 2023 года будет проводиться прием инициативных проектов от жителей Чугуевского муниципального округа.

Ознакомиться с требованиями к инициативным проектам, а также с информационными материалами, в том числе с примерными форма-

ми заявлений и инициативных проектов, можно в сети Интернет на официальном сайте администрации Чугуевского муниципального округа в разделе: «Администрация» -> «Открытый бюджет» -> «Инициативное бюджетирование» -> «Местные инициативы» по ссылке <https://chuguevsky.ru/administraciya/mestnye-initsiativy/> Рассмотрению подлежат инициативные

проекты, по которым:

- приняты постановления администрации Чугуевского муниципального округа об определении части территории округа, на которой планируется реализация инициативных проектов;
- проведены собрания граждан и приняты решения о поддержке инициативных проектов.

Место приема конкурсных заявок на уча-

стие в конкурсном отборе: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, администрация Чугуевского муниципального округа; каб. 212, адрес электронной почты: fin720@mail.ru.

Телефон 8 42372 22112.