**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды муниципального имущества Чугуевского муниципального округа

Администрация Чугуевского муниципального округа сообщает о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится на электронной площадке, оператором которой является акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» **05 апреля 2024 года в 10:00** (время местное).

Организатором аукциона выступает управление имущественных и земельных отношений администрации Чугуевского муниципального округа (далее – Организатор аукциона).

Местонахождение и почтовый адрес Организатора аукциона:

692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193,

тел.: 8-42372-21558, 8-42372-22392, e-mail: uizo\_chuguevka@mail.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды нежилых помещений в здании (магазин, лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 187, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-15, общая площадь 364,8 кв.м. состоит из 1 (одного) лота.

 Целевое назначение: торговое.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании отчета №27/2024 от 15.02.2024 года об оценке рыночной величины арендной платы за использование муниципального имущества.

 Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы составляет 155 500 (Сто пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС 20% и коммунальных услуг.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до **03 апреля 2024 года до 09:00** часов (местное время) по установленной Организатором аукциона форме.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу без взимания платы по письменному запросу, в том числе в форме электронного документа.

Запрос представляется в произвольной письменной форме и должен содержать: наименование аукциона, наименование (ФИО) заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо и направляется по адресу: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193, тел.: 8-42372-21558, 8-42372-22392, e-mail: uizo\_chuguevka@mail.ru.

С документацией об аукционе, формой заявки, проектом договора аренды можно ознакомится на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов (аукционов) - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение о проведении торгов № [№22000057820000000032](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/65efe28e5bcd1734c2095ed8).

Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток в размере 10% от начальной цены в сумме: 15 550 (Пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть перечислен не позднее **03 апреля 2024 года 09:00** часов (время местное). Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет электронной площадки в порядке, предусмотренном аукционной документацией и Регламентом электронной площадки Оператора. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или лицом, признанным единственным участником аукциона, или победителем аукциона, по заключению договора аренды.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование получателя:

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»
ИНН: 7707704692
КПП: 772501001
Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК банка получателя: 044525411
Расчетный счет: 40702810510050001273
Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (28 марта 2024 года). Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течении пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе проведения аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью и размещаются Организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (28 марта 2024 года).